

PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

Ofício nº 312/18- GAB

Lapa, 16 de outubro de 2018.

Senhor Presidente,

Em atenção ao Vosso Ofício nº 260, referente ao Assunto: Ref. Projeto de Lei nº 91 e 92/2018 pedido de informações do Vereador Josias Camargo de Oliveira Junior, segue em anexo C.I Nº 463/2018 - Secretaria Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social, C.I nº 595/2018 da Divisão de Vigilância em Saúde, Processo Digital nº 20775/2018 com Laudo Hospital Hipólito e Amélia Alves de Araújo, Parecer Técnico nº 006/2018 - Secretaria de Obras, Urbanismo, Planejamento e Transportes em resposta ao solicitado.

Sem mais, reiteramos nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,


Paulo César Fiates Furiati

Prefeito Municipal



Exmo. Senhor

ARTHUR BASTIAN VIDAL

DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores

Lapa - PR

Câmara Municipal da Lapa

Código Verificador do Processo: LA40

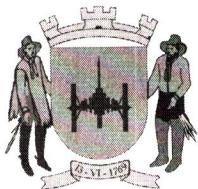
Protocolo 776/2018 17/10/2018

PAULO CÉSAR FIATES FURIATI - PREFEITO MUNICIPAL

Ofício

CLAUDIA REGINA HOFFMANN JANKOVSKI

09:33:13



PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

C.I. N° 463/2018 – SMSDS/FIN

Lapa, 09 de outubro de 2018.

DE: Secretaria Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social/FIN

PARA: Gabinete do Prefeito

Exmo. Sr. Prefeito,

Em resposta ao Ofício nº 260/2018/PRESI/SEC, com relação ao Projeto de Lei 92/2018, informamos que trata-se apenas de um remanejamento de dotação orçamentária dentro do recursos próprios obrigatoriamente investidos nos serviços de saúde pelo município. Esta ação tornou-se necessária, visto o aumento da frota própria de veículos da Saúde oriundos de emendas parlamentares, acarretando desta forma a obrigatoriedade de manutenção dos mesmos, tanto para mão de obra, aquisição de peças bem como para contratação de seguros.

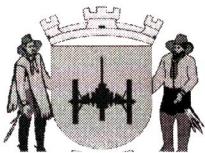
Informamos que o remanejamento é necessário visto que os veículos atendem não somente a atenção básica como todos os setores da Saúde, impossibilitando desta forma a utilização da dotação dentro da ação da gestão da atenção básica.

Outrossim, informamos que a maior parte deste remanejamento será destinada a manutenção dos veículos próprios porém, suprirá também, de acordo com a necessidade, a aquisição e locação de oxigênio e cilindros, serviços terceirizados de vigilantes para unidades de saúde, manutenção de equipamentos, entre outras despesas que se fizerem necessárias para o serviço de saúde como um todo.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Ruy Suplicy Wiedmer

Secretário Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social



C.I. 595/2018

Lapa, 02 de outubro de 2018.

De: Divisão de Vigilância Sanitária

Para: Secretaria Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social

A/C: Sra. Jociana Campanholo

Em atenção ao solicitado através do Processo Digital nº 20006/2018, referente a pedido de informações oficiais quanto ao Projeto de Lei nº 91/2018, encaminhamos as seguintes informações:

• **Justificativa administrativa para a mudança da sede da Vigilância Sanitária**

A Divisão de Vigilância em Saúde foi transferida para a atual sede no ano de 2013, em decorrência do término do contrato de aluguel da sede antiga.

Devido ao prédio ser de responsabilidade do Estado o Município não pode destinar recursos para a manutenção do mesmo, sendo realizadas apenas manutenções paliativas no prédio as quais pouco efeito tiveram.

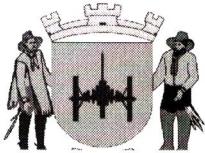
Ressaltamos que a construção necessita de uma ampla reforma, pois apresenta inúmeros problemas tais como: rede elétrica deficiente, infiltrações, rachaduras, problemas nos encanamentos e iluminação e ventilação precárias, além da segurança que apresenta- se comprometida uma vez que a área mais antiga do prédio está desativada e acaba servindo de abrigo para andarilhos.

• **Data em que será feita a mudança;**

Diante das condições da estrutura do prédio, bem como por questões de segurança dos servidores a mudança está sendo realizada na semana de 08/10/2018 a 11/10/2018.

• **Endereço da nova sede e critérios adotados para sua escolha**

O prédio, o qual está situado a Rua Tenente Henrique dos Santos, nº 29 - Centro, foi escolhido devido as condições estruturais como: boa iluminação, ventilação, rede elétrica em condições de uso, espaço que comporte a estrutura, etc, além de levar em consideração o quesito localização, para melhor atendimento à população, visto que o mesmo está próximo aos demais



setores da prefeitura e de boa acessibilidade ao público.

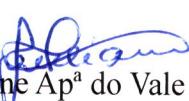
Outro ponto é a questão do estacionamento, pois a frota de veículos do setor aumentou e a permanência dos veículos em local adequado acarreta na melhoria da segurança e viabiliza o trabalho, em especial em casos emergenciais, visto que atualmente os mesmos ao final de expediente são alojados nos pátios de diversos setores da prefeitura.

Informamos que existe um estudo desde 2015 para a transferência da sede, entretanto, até o momento não havia sido encontrado nenhum espaço que comportasse toda a estrutura do setor, em especial a rede de frios da imunização, tendo em vista que a rede elétrica atual é muito antiga e acarreta em transtornos a conservação de vacinas, devido as constates quedas de energia que ocorrem no prédio, fazendo com que os servidores tenham que dirigir-se ao local constatadamente fora do horário de expediente para monitorar o funcionamento da câmara de vacinas.

• **Comparativo de Custos com aluguel entre a atual sede e a nova.**

O custo mensal da nova sede será de R\$ 6.000,00 sendo locadas 03 salas comerciais no valor de R\$ 2.000,00 cada totalizando R\$ 6.000,00, e a atual não gera custos para a Prefeitura, entretanto, como o prédio é de responsabilidade do Estado, faz-se necessária a devolução para que o mesmo realize as manutenções necessárias, tendo em vista que o Município não pode investir recursos na manutenção do local.

Atenciosamente,


Juliane Apa do Vale

Divisão de Vigilância em Saúde

LAUDO
PRÉDIO HOSPITAL HIPÓLITO E AMÉLIA ALVES DE ARAÚJO
LAPA – PR

LAUDO TÉCNICO DO PRÉDIO EM QUE A VIGILÂNCIA SANITÁRIA ESTÁ EXERCENDO SUAS FUNÇÕES

QUANDO E PORQUE

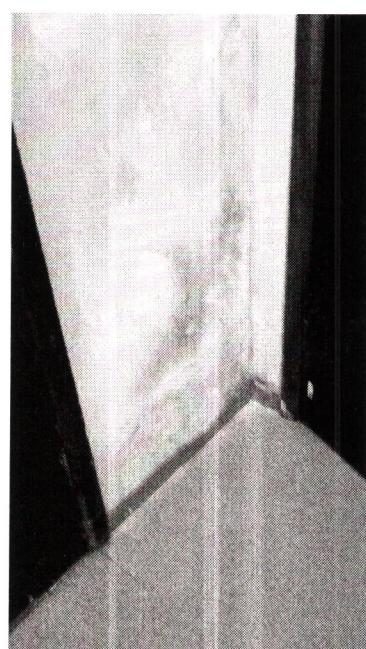
Procedeu-se, em 02 de outubro de 2018, inspeção nas instalações do Prédio do Hospital Hipólito e Amélia Alves de Araújo, em Lapa, PR, visando a identificação da possível existência de atividades ou operações insalubres e/ou perigosas, originadas pelo desgaste natural das instalações e falta de manutenção e reparos.

METODOLOGIA APLICADA

Para fins de entendimento, este Laudo foi elaborado utilizando-se do método visual e qualitativa, pois as deficiências saltam aos olhos, até mesmo dos menos entendidos em segurança e saúde pública.

CARACTERIZAÇÃO DA ESTRUTURA FÍSICA DO PRÉDIO

- As instalações do antigo Hospital Hipólito e Amélia Alves de Araújo, estão abandonadas a muito tempo e com isto o desgaste natural da estrutura vai aumentando.
- Tem infiltração de água de chuva por todo o prédio. Nas dependências onde atualmente funciona a Vigilância Sanitária as infiltrações são visíveis em todos os locais. (vide fotos)
- As paredes e teto estão úmidas e com isto a manifestação de bolor e fungos é notória. (vide fotos)

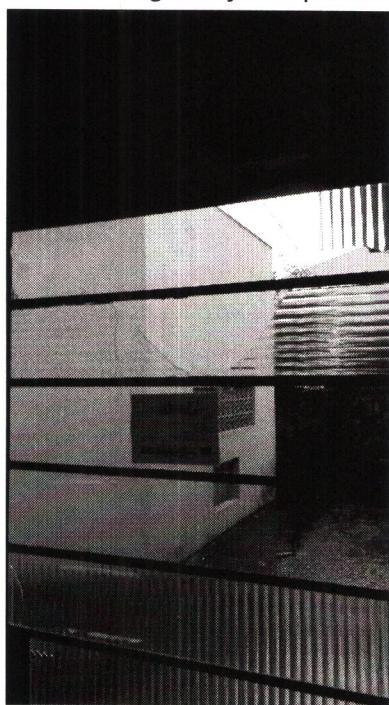


- As paredes e teto do Hall de entrada está todo coberto por fungo e bolor. (vide fotos)

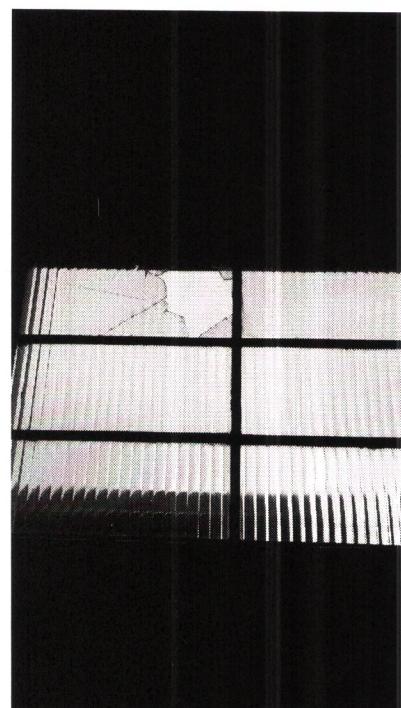


- O reboco está se deteriorando em grande parte das paredes internas. (vide fotos)

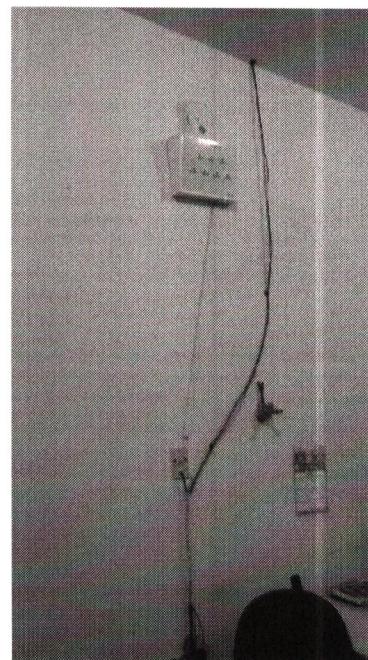
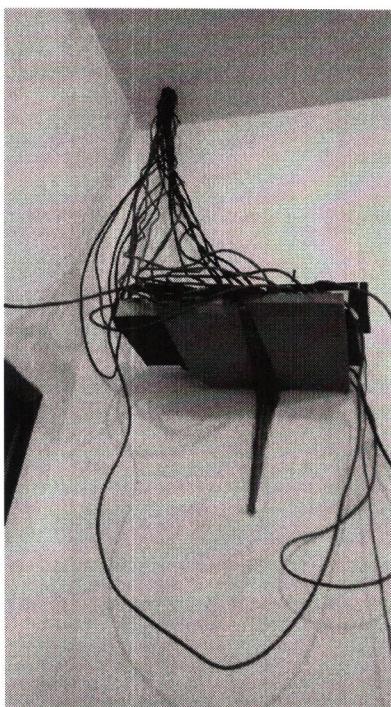
- A porta de acesso está com seus vidros quebrados e toda enferrujada, não dando nenhuma segurança ao patrimônio. (vide fotos)



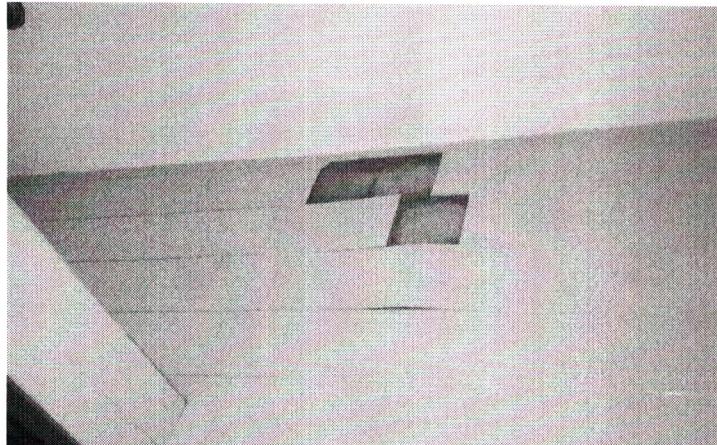
- As janelas estão com seus vidros quebrados



- Fiação elétrica, de telefone e internet exposta



- o revestimento cerâmico está se soltando e caindo. (vide fotos)



- O piso está cedendo. No corredor já abaixou mais de dois centímetros. Tem trincas e deformações por toda parte. (vide fotos). Nestas entradas dá mais de 2 cm de desnível



- Corre-se o risco de um curto circuito na fiação sobre a laje e também nas paredes devido à infiltração de água da chuva.



LEVANTAMENTOS DOS RISCOS AMBIENTAIS

- FRIO E UMIDADE: Devido à infiltração de águas de chuva as paredes estão sempre úmidas e o ambiente num todo se torna úmido e frio. Isto pode gerar doenças respiratórias entre outras tantas.

Tempo de exposição: integral e permanente.

Isto define o local como insalubre. Vide anexos IX e X da NR15 da portaria 3214/78

Somente algumas lâmpadas acendem.



- RISCO DE ACIDENTES

- Tropeçar e cair no piso irregular (corredor e entrada de salas em desalinho (tem uma com diferença de mais de 2 centímetros.)
- Escorregar e cair em mesmo nível em piso irregular e molhado
- Choque elétrico em tomadas, interruptores, fiação e instalações precárias.
- Queda de azulejos sobre a cabeça e membros superiores.
- Risco de corte em mão e braço em janela e portas com vidros quebrados.
- Risco de picada por animal peçonhento (aranhas).

OUTRAS DEFICIÊNCIAS:

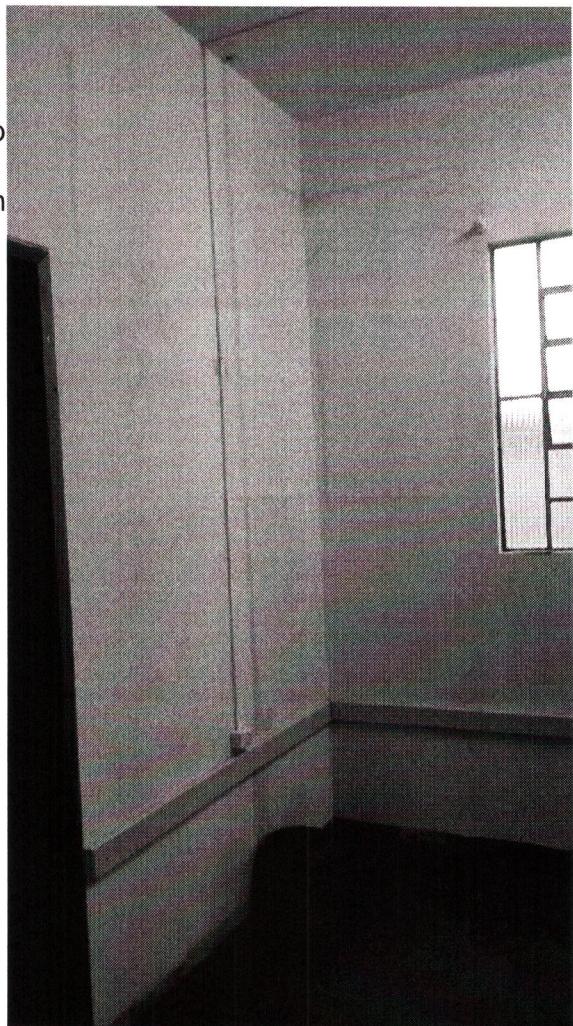
- Metade das lâmpadas existentes não funcionam
- Os interruptores e tomadas são obsoletos e em péssimas condições de uso.
- A fiação em grande parte está exposta (internet e elétrica).



- POEIRAS: Por mais que se faça a limpeza dos locais, sempre haverá poeira oriunda do teto, que adentram no ambiente por orifícios no teto por onde descem fiação elétricas, telefone e internet, principalmente em dias com vento e seco.

Tempo de exposição: integral e permanente. Isto define o local como insalubre. Vide anexo XII da NR15 da portaria 3214/78.

- BIOLÓGICOS: Devido à exposição à umidade, fungos e bolor os trabalhadores estão expostos à riscos biológicos em tempo integral e permanente. Vide anexo XIV da NR15 da portaria 3214/78.



- O piso está todo esburacado e com trincas por toda parte
- o reboco das paredes está todo contaminado com a umidade está caindo aos poucos.
- As paredes e teto necessitam de uma correção e pintura nova.



RECOMENDAÇÕES:

- Segundo informações de fonte segura, a Vigilância Sanitária ocupa o prédio desde março de 2013 e sendo um prédio estadual e sem utilidade para o Estado nada foi feito de melhoria, manutenção e reparos até o presente momento.
- A Prefeitura também não investiu em manutenção neste prédio e com isto ficamos enclausurados em um ambiente não apropriado e a mercê dos riscos ora levantados.
- Devido às irregularidades levantadas, a recomendação mais viável é que a Vigilância Sanitária mude de local, pois uma reforma neste prédio está a léguas de se concretizar, e mesmo que se faça uma reforma será necessário desocupar o local para esta referida reforma.

10. CONCLUSÃO Este Laudo preliminar foi realizado com base na legislação vigente no que tange a avaliação dos riscos que são avaliados de forma qualitativa, segundo a NR15, NR16 e seus anexos.

O prédio em questão está sendo considerado inapropriado para o uso, devendo-se proceder uma mudança de local para as equipes que compõe a Vigilância Sanitária

ELABORAÇÃO DO LAUDO:

- Este Laudo foi elaborado por Pedro Fernandes, Técnico de Segurança do Trabalho e atualmente lotado na Vigilância em Saúde do Trabalhador, junto à Vigilância Sanitária, assessorado por Juliane Aparecida do Vale, Chefe de Divisão de Vigilância em Saúde.

Lapa, 02 de outubro de 2018

.....


Juliane Aparecida do Vale

.....


Pedro Fernandes



COMPROVANTE DE ABERTURA

Processo: N° 20775/2018 Cód. Verificador: 47JX

Requerente: 6831249 - EDUARDO AGOSTINI PERELLES

Cidade: Curitiba

Estado: PR

Assunto: COMUNICADO INTERNO

Subassunto: PROCEDIMENTOS INTERNOS

Data de Abertura: 08/10/2018 09:34

Previsão: 07/11/2018

Anexos

Parecer Técnico_Imóvel_Vigilância em Saúde.pdf

Observação

Prezada Sra. Juliane Aparecida do Vale;

Encaminhamos Parecer Técnico refere à C.I. n. 598/2018, da atual ala nova onde localiza-se a atual sede da Vigilância em Saúde, Rua Hipólito Alves de Araújo - Centro (antigo Hospital Hipólito).

Atenciosamente;

EDUARDO AGOSTINI PERELLES

EDUARDO AGOSTINI PERELLES

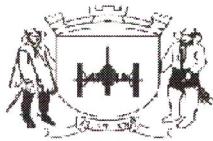
Requerente

EDUARDO AGOSTINI PERELLES

EDUARDO AGOSTINI PERELLES

Funcionário(a)

Recebido



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carnelro, 243 - Centro
CEP.. 83.700-000 - IEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br

Lapa - PR, 05 de setembro de 2018.

Parecer Técnico no. 006/2018 – Secretaria de Obras, Urbanismo, Planejamento e Transportes

À Divisão de Vigilância em Saúde;

A/C: Sra. Juliane Aparecida do Vale

Venho por meio de este parecer técnico esclarecer que, em vistoria realizada na presente data a construção onde atualmente está localizada a Divisão de Vigilância Sanitária e Epidemiológica situada na Rua Hipólito Alves de Araújo, s/n – bairro: centro, da cidade da Lapa, possui muitos problemas superficiais de revestimento e de infiltrações assim como alguns hidrossanitários e elétricos como se pode analisar nas fotos em anexo.

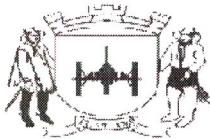
A ala nova do Hospital Hipólito, onde está situada a Vigilância Sanitária, é composta de inúmeras salas, sendo a entrada principal pela lateral da edificação onde já de início já se encontram inúmeras patologias de revestimento na fachada externa, como observado; infiltrações nas paredes externas que foram recentemente recuperadas com emboço aparente, deterioração das telas de proteção que se encontravam rompidas e buracos nas paredes de alvenaria em que possibilitava a entrada de invasores, insetos e outros animais. A edificação está num terreno em acente, e este desnível possibilitou a formação de salas no subsolo do setor analisado.

A edificação possui estrutura da cobertura em madeira e telhamento cerâmico, e foi verificado que partes das inúmeras patologias no interior da divisão de vigilância sanitária são decorrentes da falta de manutenção deste, visto a grande quantidade de águas pluviais que adentram ao imóvel.

Aparentemente a edificação apresenta, no seu interior, emboloramento em inúmeros ambientes e eflorescências (bolhas de umidade) nas paredes junto às de vedação externa, visto que muitas destas estavam encharcadas no dia da visita e, conforme depoimentos de inúmeros funcionários as goteiras infiltrações são recorrentes a cada evento chuvoso.

O ambiente hospitalar adaptado em Divisão da Secretaria de Saúde Municipal possui inúmeros banheiros, e nestes foram encontrados muitos problemas recorrentes das infiltrações, como insuflamento dos revestimentos cerâmicos nas paredes, devido à umidade que vem da laje de cobertura, visto que em alguns pontos já se encontram sem os mesmos, removidos pelos ocupantes para evitar acidentes junto à equipe de limpeza. Em alguns banheiros não foram encontrados chuveiros e a fiação dos mesmos encontrava-se exposta, podendo ocasionar riscos de segurança ao sistema elétrico.

Na circulação interna do setor analisado foram encontrados inúmeros problemas de recalque do piso de granitina existente, causando com isto inúmeras rachaduras junto às paredes. Conforme se pode observar nas fotos anexas, este abaulamento causou uma diferença entre a circulação e a entrada de algumas salas



que podem causar quedas e acúmulo de sujidades em um ambiente que deve estar constantemente higienizado. Também foram encontradas partes faltantes do revestimento na parte central da circulação, recorrendo aos mesmos problemas de acidentes e acúmulo de materiais anteriormente citado. Nas salas de trabalho (antigos ambulatórios/ quartos/ enfermarias), o piso existente é vinílico e está em mal estado de conservação com partes fissuradas e faltantes nos pisos e rodapés, foi verificado maior dano nos locais com recorrente infiltração vinda da cobertura da edificação, comprometendo com isso a acessibilidade dos locais.

Devido às infiltrações oriundas diretamente da cobertura foram encontradas inúmeras luminárias sem lâmpadas fluorescentes tendo em vista que no seu acionamento poderia ocasionar curtos circuitos no sistema elétrico do contato direto com a água através dos eletrodutos. Esta falta de iluminação decorrente dos riscos já mencionados possibilita ambientes não adequados às funções laborais a que se destinam os ocupantes do setor.

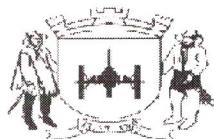
As esquadrias das janelas e algumas portas são metálicas (ferro) e em madeira. Algumas das portas em madeira sofrem com a infiltração das águas pluviais, visível pelas fotos anexas, comprometendo com isso a durabilidade e segurança das mesmas. A maioria das janelas devido à falta de manutenção e pela ação das chuvas estavam enferrujadas e com seu acionamento danificado. Comprometendo com isso, a segurança de quem abre as folhas móveis.

As instalações elétricas apresentam QD no corredor principal, e em muitas partes, como interruptores, tomadas, chuveiros e eletrodutos observou-se que a infiltração ocasionou umidade generalizada por todos os componentes, ocasionando com isso, risco de choque elétrico principalmente nas paredes mais atacadas.

Quanto à segurança do local, contatou-se que o imóvel possui mureta baixa de pedra argamassada, assim como portões baixos para a Rua Hipólito Alves de Araújo. O imóvel não apresenta sistema de alarme.



Foto 01 – Localização do imóvel junto ao zoneamento municipal.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carnelro, 243 - Centro

CEP.. 83.750-000 - IEL.. (41) 3347-8000

www.lapa.pr.gov.br

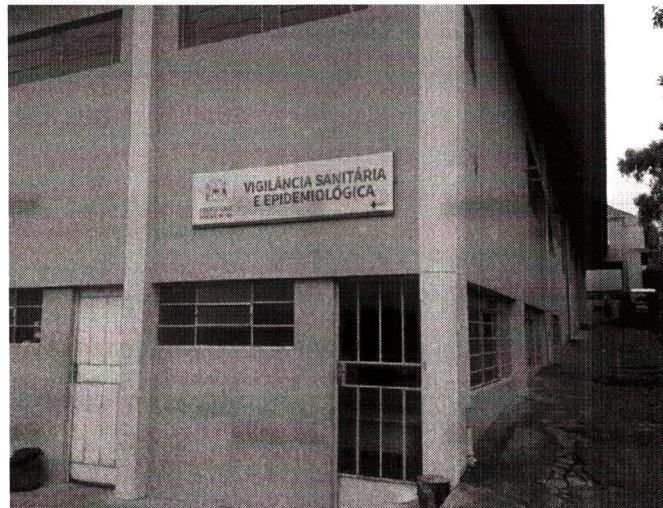


Foto 02 – Entrada principal do imóvel pela Rua Hipólito Alves Araújo.

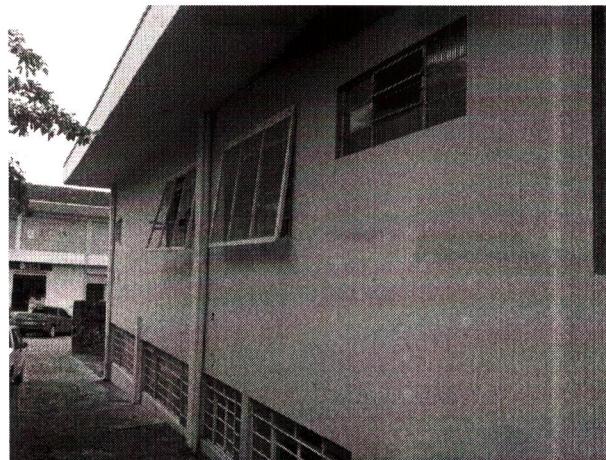
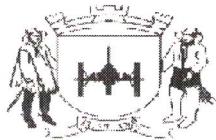


Foto 03 – Vista das telas de proteção rompidas pela ação de vandalismo.



Foto 04 – Pintura deteriorada pela ação de umidade local.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carnetiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - IEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 05 – Recuperação provisória do revestimento externo pela ação das águas pluviais.

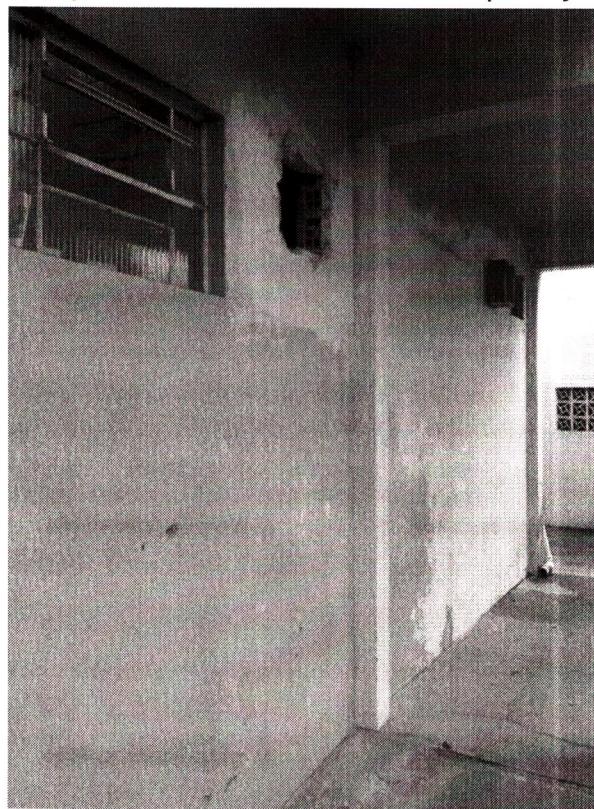
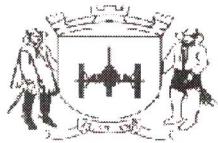


Foto 06 - Mal estado de conservação das fachadas externas.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

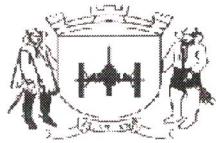
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3347-6000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 07 – Deterioração do reboco e pintura da fachada externa.



Foto 08 – Presença de goteiras e manchas de umidade nas salas de trabalho.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - IEL.. (41) 3347-6000
www.lapa.pr.gov.br

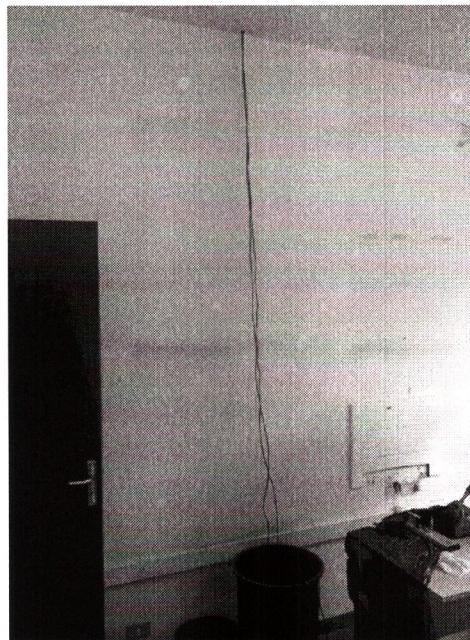


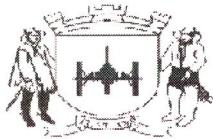
Foto 09 – Entrada de águas pluviais pela fiação de lógica.



Foto 10 – Vista de parede interna com manchas de umidade.



Foto 11 – Detalhe da infiltração de águas pluviais entrando pelas esquadrias e paredes.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carmelro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - IEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 12 – Manchas de umidade e eflorescência da massa corrida na laje.

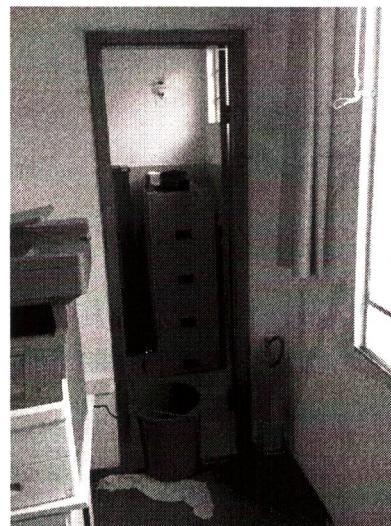


Foto 13 – Infiltrações de águas
pluviais nas portas das salas de
arquivamento de materiais.

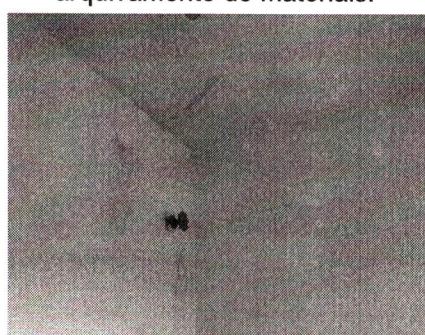
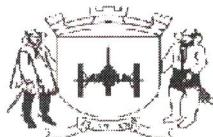


Foto 14 – Manchas de umidade
pelo encharcamento da laje de
cobertura.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carnelro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



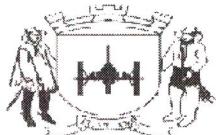
Foto 15 – Falta de chuveiro elétrico e presença de infiltrações nas paredes.



Foto 16 – Presença de umidade junto às portas internas pelo encharcamento da laje de cobertura.



Foto 17 – Presença de umidade pelo encharcamento da laje de cobertura.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 18 – Perda de material eletrônico pela entrada de água pelos eletrodutos.

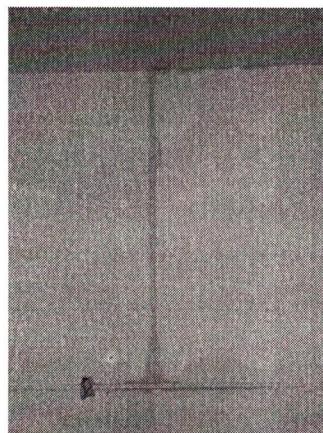
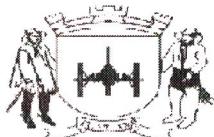


Foto 19 – Manchas de umidade pela entrada de água nos eletrodutos de energia e telefonia.



Foto 20 – Detalhe de luminária sem lâmpadas pela entrada de águas pluviais nas luminárias.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br

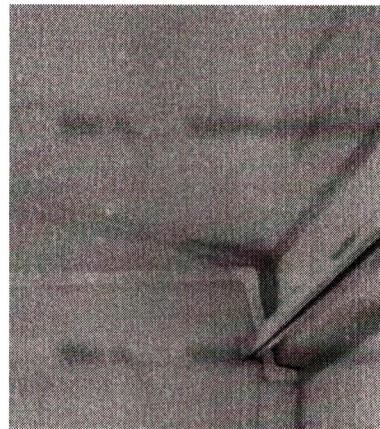


Foto 21 – Manchas de umidade generalizada por toda a laje de cobertura.



Foto 22 – Entrada de águas pluviais pelas luminárias elétricas.

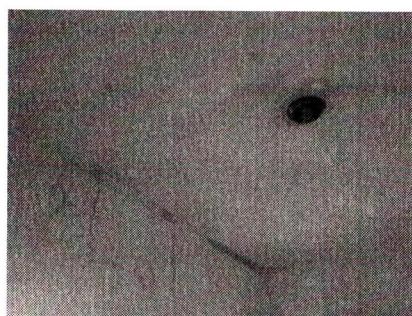
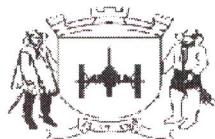


Foto 23 – Presença de umidade nos cantos da edificação.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

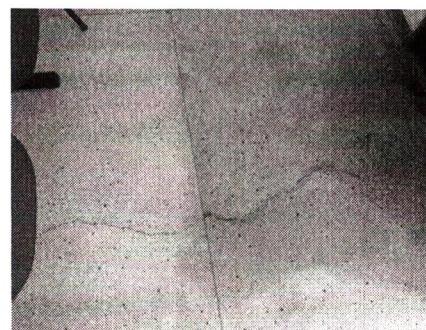
CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carnelro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



**Foto 24 – Detalhe da umidade vin-
do do excesso de água sobre a
laje de cobertura.**



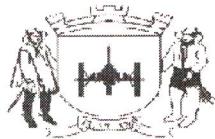
**Foto 25 – Trincas no piso de grani-
tina do corredor.**



**Foto 26 – Recalque do piso de
granitina com trincamento.**



**Foto 27 – Desnível e quebra do
piso de granitina.**



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.700-000 - IEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br

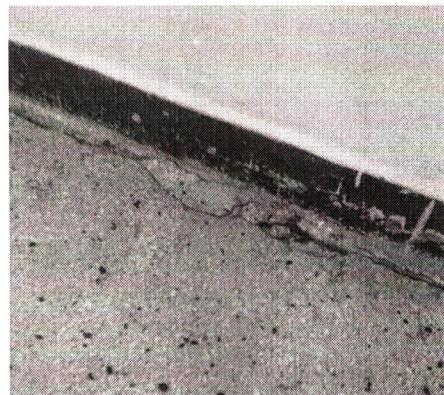


Foto 28 – Detalhe do piso recalado e trincado junto à parede.



Foto 29 – Detalhe do desnível entre a sala e o corredor.

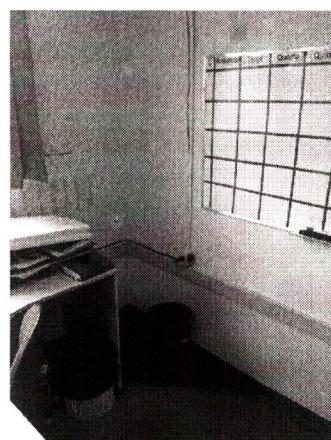
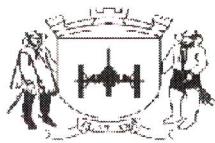


Foto 30 – Detalhe da umidade junto à fiação elétrica.



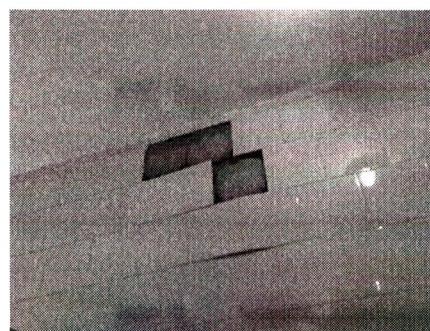
Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

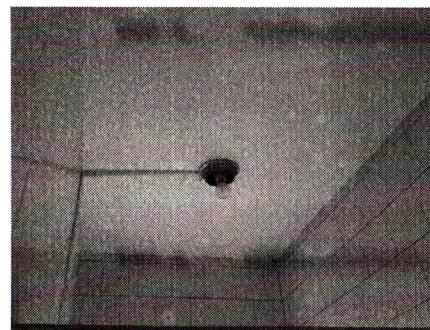
CNPJ nº 70.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - IEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



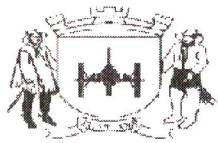
**Foto 31 – Detalhe da umidade
descendo pela fiação elétrica.**



**Foto 32 – Detalhe do descolamen-
to do revestimento cerâmico
devido à umidade da laje.**



**Foto 33 – Detalhe da umidade
junto ao forro de concreto.**



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 34 – Estufamento e descolamento de cerâmica junto à rede do banheiro.

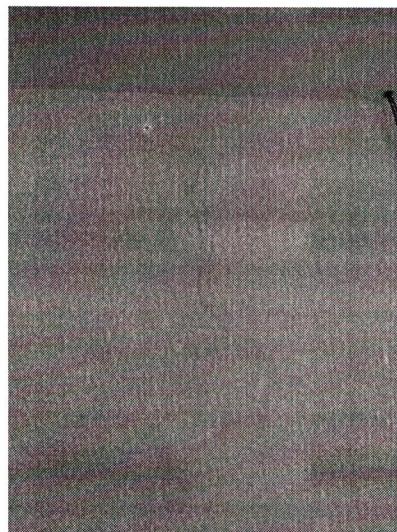
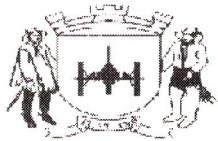


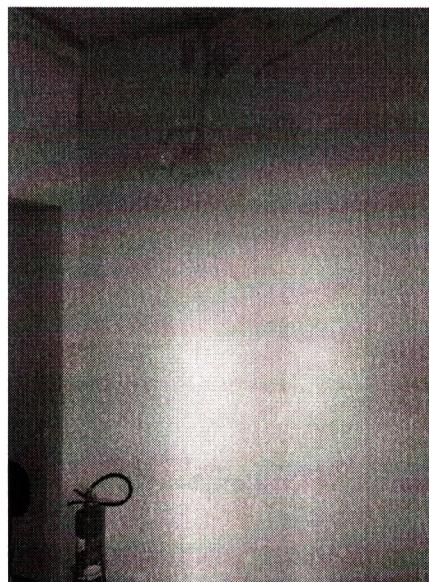
Foto 35 – Detalhe da umidade junto ao setor de arquivos.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



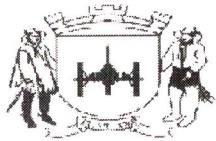
**Foto 36 – Descida de umidade
junto às paredes internas.**



**Foto 37 – Umidade das paredes
internas junto à laje.**



**Foto 38 – Descolamento e apo-
drescimento das esquadrias de
madeira devido à umidade.**

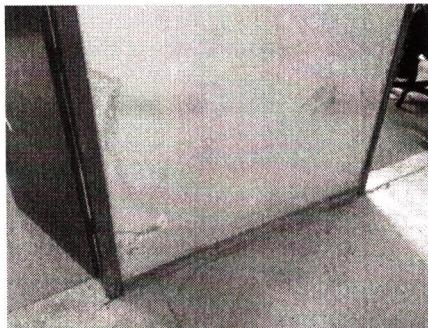


Prefeitura Municipal da Lapa

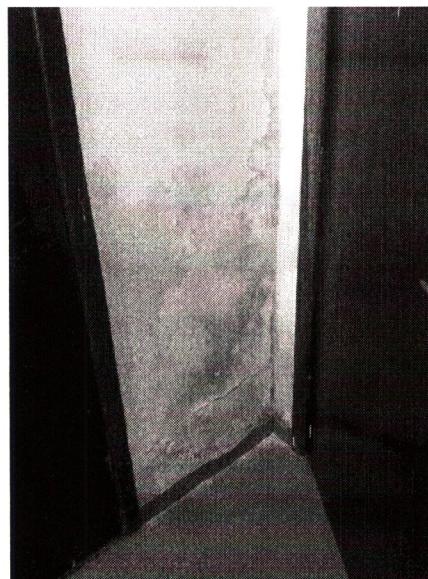
Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



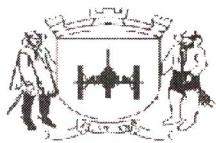
**Foto 39 – Mancha de bolor nas
paredes internas pelo excesso
de umidade.**



**Foto 40 – Detalhe do ataque de
fungos (mofo) nas salas inter-
nas pela umidade.**



**Foto 41 – Detalhe da descida de
umidade pelas paredes internas
da laje de cobertura.**



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br

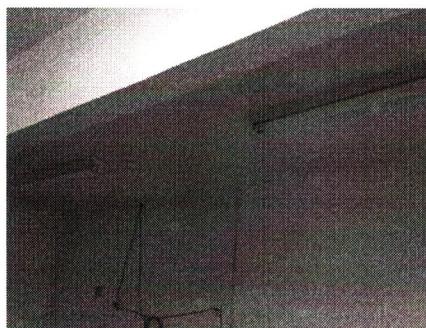


Foto 42 – Encharcamento das luminárias pelas águas pluviais sobre a laje.



Foto 43 – Rachaduras e trinacimento do piso de paviflex devi- do ao recalque da laje do piso.

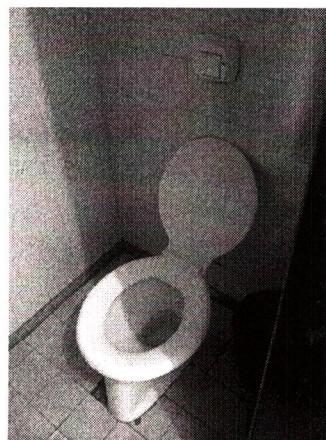
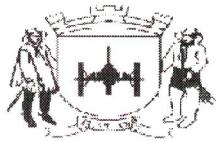


Foto 44 – Entupimento do enca- namento que atende aos vasos sanitários.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.730-000 - IEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br

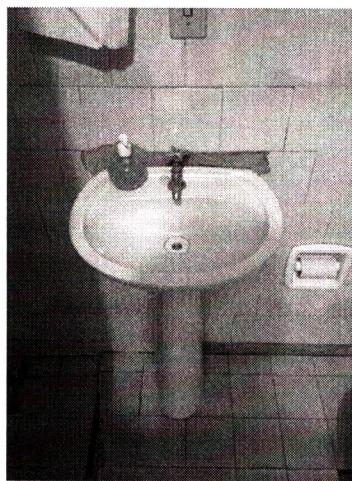


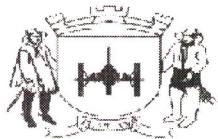
Foto 45 – Presença de umidade
junto às pias e soltura dos re-
vestimentos cerâmicos.



Foto 46 – Umidade atrás das ce-
râmicas nos Box dos chuveiros.



Foto 47 – Falta de chuveiro elétri-
co e fiação exposta.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carnelro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - TEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



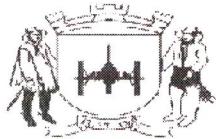
Foto 48 – Presença de bolor (fungos) atrás de móveis e quadros.



Foto 49 – Goteiras sobre piso recém seco nas salas de escritório.



Foto 50 – Paredes umedecidas pela ação das águas pluviais.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carnelro, 243 - Centro
CEP.. 85.750-000 - IEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 51 – Deterioração de portas e esquadrias de madeira pela ação das águas das chuvas.

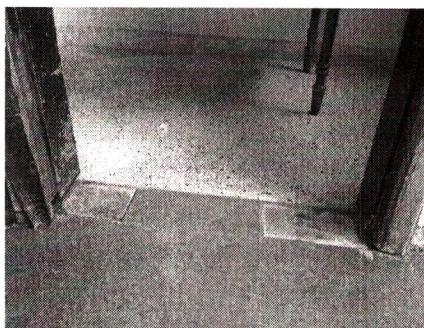
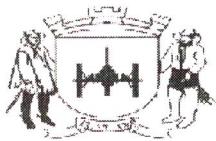


Foto 52 – Soltura do paviflex nos locais onde há presença de goteiras.



Foto 53 – Estufamento de revestimento cerâmico nos banheiros com partes já emassadas.

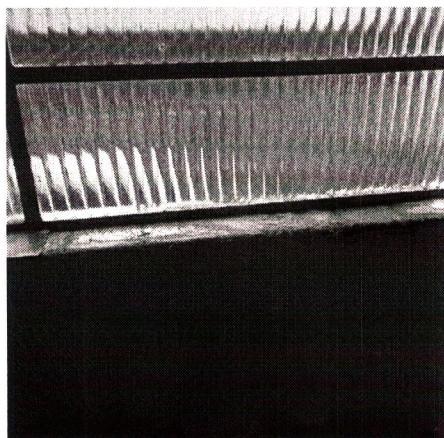


Prefeitura Municipal da Lapa

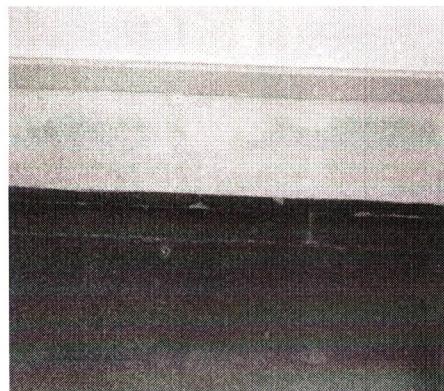
Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

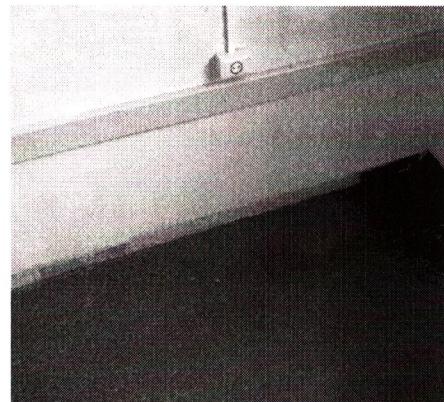
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 85.750-000 - IEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



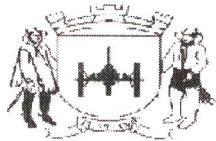
**Foto 54 – Deterioração de soleira
sobre esquadria de janela.**



**Foto 55 – Deterioração de rodapés
em Paviflex sobre paredes late-
rais.**



**Foto 56 – Soltura de rodapés em
Paviflex sobre paredes laterais.**



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05

Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 57 – Apodrecimento da alvenaria nas paredes laterais.

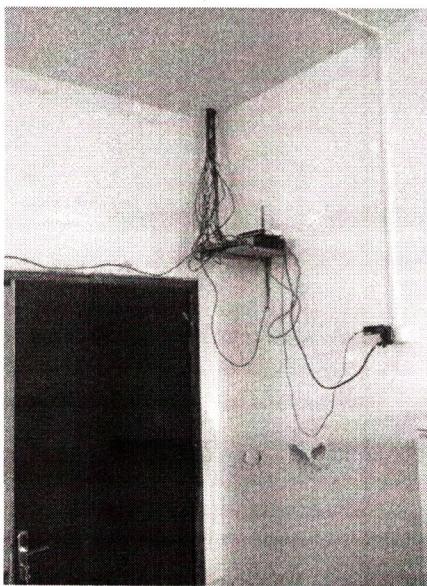
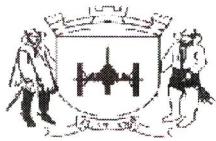


Foto 58 – Ação das águas das chuvas sobre os equipamentos de transmissão de dados.



Foto 59 – Detalhe do recalque do piso do corredor interno ao lado das salas de trabalho.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.730-000 - IEL.. (41) 3347-8000
www.lapa.pr.gov.br

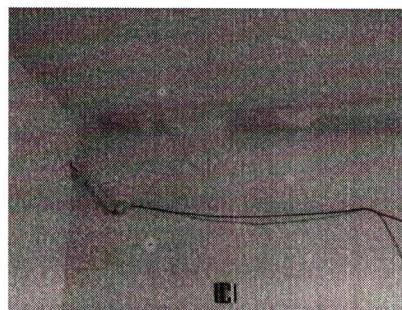


Foto 60 – Soltura da fiação pelo apodrecimento dos parafusos de fixação nas paredes internas.

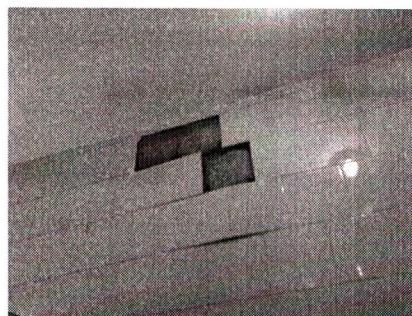


Foto 61 – Detalhe da soltura das cerâmicas nos banheiros das salas de trabalho.

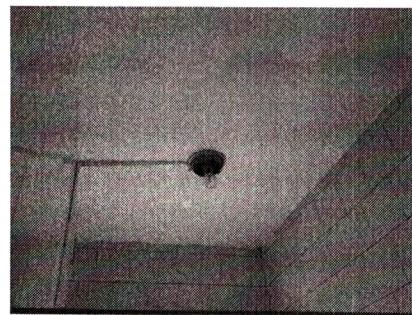
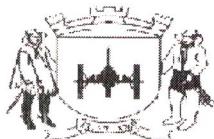


Foto 62 – Presença de goteiras saindo da rede de fiação elétrica.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 85.750-000 - IEL.. (41) 5547-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 63 – Estufamento do revestimento cerâmico dos banheiros das salas de trabalho.

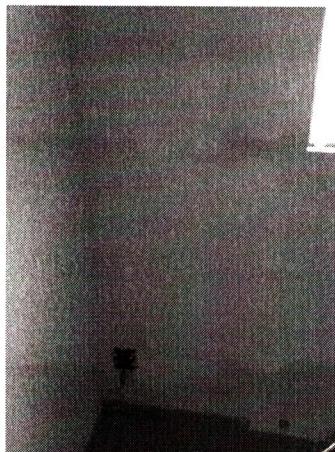
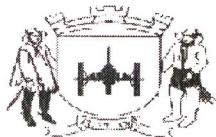


Foto 64 – Presença de umidade saindo das paredes e fiação telefônica.



Foto 65 – Deterioração dos pisos do corredor (soltura da granitina).



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.730-000 - LEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br



Foto 66 – Detalhe de umidade
junto ao ponto de água fria na
cozinha e umidade vindo das
paredes externas.

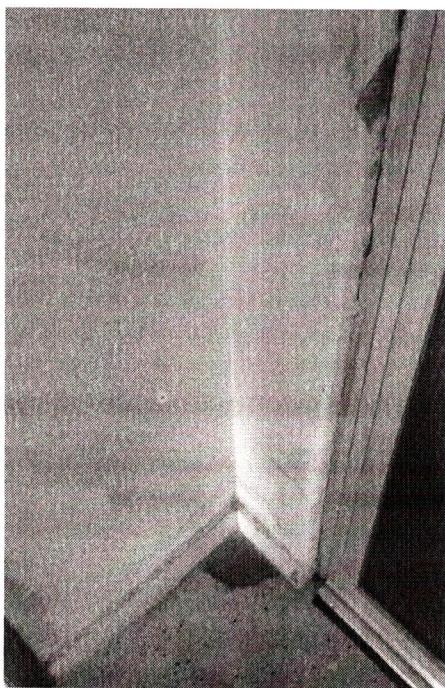
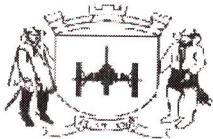


Foto 67 – Soltura do reboco e calfi-
no devido às infiltrações das
águas pluviais.



Prefeitura Municipal da Lapa

Estado do Paraná

CNPJ nº 76.020.452/0001-05
Alameda David Carneiro, 243 - Centro
CEP.. 83.750-000 - LEL.. (41) 3547-8000
www.lapa.pr.gov.br

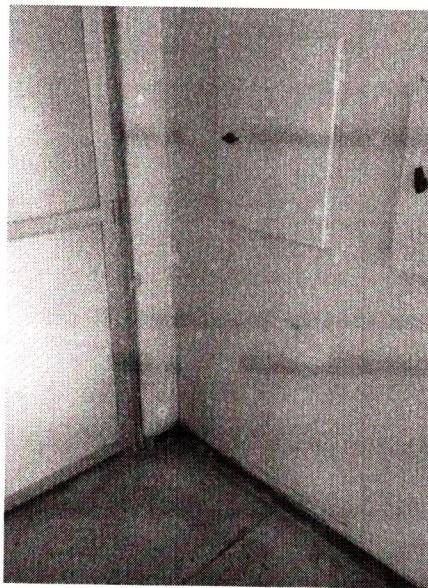


Foto 68 – Presença de umidade
junto ao QD interno no corredor
principal.

Desta forma, verifica-se que o imóvel não se encontra em bom estado de conservação e salubridade para seus ocupantes. E necessita de inúmeros reparos (principalmente cobertura) para oferecer segurança, acessibilidade e conforto aos usuários.

É O PARECER.

Atenciosamente,

Eduardo Agostini Perelles

Eduardo Agostini Perelles

Engenheiro Civil - CREAPR – 143.189D

Secretaria de Obras, Urbanismo, Planejamento e Transportes

