



# PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

Ofício nº 393/GAB/PROC

Lapa, 22 de Novembro de 2018

Senhor Presidente:

Em atenção ao pedido de documentação, elaborado pela Comissão de Legislação Participativa dessa Colenda Casa, consignado no Ofício nº 262/2018/PRESI/SEC, datado de 20 de setembro de 2018, e encaminhado efetivamente ao Poder Executivo na data em 21/09/2018, encaminho anexo os documentos a seguir relacionados:

- Cópia da Matrícula 23.489, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa;
- Mapa do Loteamento Sufer, de propriedade de Fernando Weinhardt Guimarães e Sueli Aparecida Baggio Guimarães;
- CD contendo o mapa em meio digital referente ao Loteamento em questão.

Atenciosamente,

  
Paulo César Fiates Furiati  
Prefeito Municipal

**Câmara Municipal da Lapa**

Código Verificador do Processo: 780N

Protocolo 896/2018 29/11/2018

PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

Ofício

INES BERNADETE ROMANOSKI DO VALE

16.17:10

Ilmo. Sr.  
ARTHUR BASTIAN VIDAL  
Presidente da Câmara Municipal  
Lapa - PR



CERTIDÃO DE

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Barão do Rio Branco, 1737

OFICIAL:

ANTONIO CLARET BUENO

CPF 685.313.039-15

LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 23.489

FICHA

1

RUBRICA

**PROTOCOLO Nº.81.724 DE 01/JULHO/2008. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO**, designado de "LOTE 02", com a área de 61.438,78 m<sup>2</sup> (sessenta e um mil, quatrocentos e trinta e oito metros e setenta e oito decímetros quadrados), situado nesta cidade, fazendo Frente para as Ruas Antônio Cunha e Rua Amazonas, e possuindo as seguintes divisas e confrontações: Iniciando na estaca 0, que está localizada no lado par da Rua Amazonas, distando 60,00 metros da esquina da Rua Antonio Cunha, segue até a estaca 1 com o azimute 285°15'46" e distância de 48,38 metros, confrontando com a Rua Amazonas. Estaca 1, segue até a estaca 2 com o azimute 06°11'50" e distância de 90,60 metros, confrontando com propriedade da Fundação São Benedito da Lapa. Estaca 2, segue até a estaca 3 com o azimute 279°06'09" e distância de 99,70 metros, confrontando com propriedade da Fundação São Benedito da Lapa. Estaca 3, segue até a estaca M2 com o azimute 09°30'58" e distância de 363,59 metros, confrontando com as Áreas 4 e 3 de propriedade do Espólio de João Guimarães. Estaca M2, segue até a estaca M3 com o azimute 101°58'33" e distância de 177,70 metros, confrontando com a Área -1- de propriedade do Espólio de João Guimarães. Estaca M3, segue até a estaca 45 com o azimute 185°25'03" e distância de 44,16 metros, confrontando com a Rua Antonio Cunha. Estaca 45, segue até a estaca 46 com o azimute 273°20'46" e distância de 30,28 metros, confrontando com propriedade de João Antonio Pinto. Estaca 46, segue até a estaca 47 com o azimute 189°37'08" e distância de 25,75 metros, confrontando com propriedade de João Antonio Pinto. Estaca 47, segue até a estaca 51 com o azimute 172°01'14" e distância de 29,48 metros, confrontando com a Área -5- de propriedade do Espólio de João Guimarães. Estaca 51, segue até a estaca 52 com o azimute 202°41'31" e distância de 12,35 metros, confrontando com propriedade de Lizandro Ferreira Fonseca. Estaca 52, segue até a estaca 53 com o azimute 201°39'22" e distância de 13,06 metros, confrontando com propriedade de Lucélia Otília Assumpção. Estaca 53, segue até a estaca 54 com o azimute 203°25'18" e distância de 19,89 metros, confrontando com propriedade de Antonio Braga Murbach. Estaca 54, segue até a estaca 55 com o azimute 203°05'47" e distância de 20,70 metros, confrontando com propriedade de Olde Antonio Michelotto. Estaca 55, segue até a estaca 56 com o azimute 203°08'49" e distância de 12,76 metros, confrontando com propriedade de Osvaldo Nascimento. Estaca 56, segue até a estaca 57 com o azimute 203°05'15" e distância de 20,19 metros, confrontando com propriedade de Fernando Vidal. Estaca 57, segue até a estaca 58 com o azimute 202°43'52" e distância de 13,21 metros, confrontando com propriedade de Miguel Cobachuk Mendes. Estaca 58, segue até a estaca 59 com o azimute 203°10'22" e distância de 48,41 metros, confrontando com propriedade de Ludovico Sobota. Estaca 59, segue até a estaca 60 com o azimute 203°04'19" e distância de 31,67 metros, confrontando com propriedade de Rafael Batista Mendes. Estaca 60, segue até a estaca 61 com o azimute 203°27'23" e distância de 33,81 metros, confrontando com propriedade de Dirceu Leandro de Melo. Estaca 61, segue até a estaca 62 com o azimute 93°10'45" e distância de 17,51 metros, confrontando com propriedade de Dirceu Leandro de Melo. Estaca 62, segue até a estaca 63 com o azimute 92°43'35" e distância de 77,52 metros, confrontando com propriedade de Bárbara Leineker. Estaca 63, segue até a estaca 64 com o azimute 184°53'15" e distância de 97,14 metros, confrontando com a Rua Antonio Cunha. Estaca 64, segue até a estaca 65 com o azimute 285°15'46" e distância de 60,00 metros, confrontando com propriedade do Município da Lapa. Estaca 65, segue até a estaca 0 com o azimute 184°53'15" e distância de 50,00 metros, confrontando com propriedade do Município da Lapa, onde iniciou a descrição. Cujo lote acha-se localizado com frente para o lado ÍMPAR da Rua Antônio Cunha, esquina com o lado PAR da Rua Amazonas. **Cujo lote contém uma Servidão Não Aparente de 15,00 metros em toda a extensão das duas faces, que divide com o imóvel da Fundação São Benedito da Lapa, para instalação subterrânea de radiais de transmissão radiofônicos.** Inscrito no cadastro fiscal municipal sob nº.01.04.043.1022.001. **PROPRIETÁRIO:- Espólio de JOÃO GUIMARÃES**, o qual era brasileiro, portador da CIRG nº. 453.439-5 PR e CPF nº. 109.114.729-91, casado com LEONOR WEINHARDT GUIMARÃES, portadora da CIRG nº. 945.056 PR, residente e domiciliado que foi nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** O constante da Matrícula nº.23.167, ficha 01 do Livro nº.02 de Registro Geral, deste Ofício, e ainda, averbação nº.02 feita na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 01 DE JULHO DE 2008. O ESCRIVENTE: *Dirceir Pierin Bill* (Divosnir Pierin Bill).

AV.01/23.489 - PROTOCOLO Nº.81.724, DE 01/JULHO/2.008:- **ÔNUS ANTERIOR:-** Conforme Averbação feita sob nº.01, feita na matrícula anterior nº.23.167, em data de 14 de agosto de 2007, e ainda Registro nº.01, feito na Matrícula também anterior nº.19.862, em data de 28 de junho de 2.000, os Continua no verso

MATRÍCULA Nº  
23.489.-

Segue no verso

Continuação

proprietários Instituíram sobre o imóvel da presente matrícula, **Servidão Não Aparente**, em favor da **Fundação São Benedito da Lapa**, pessoa jurídica, com sede na Rua Sete de Setembro, nº.42, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº.78.203.866/0001-97; - sobre **Uma Faixa de Terras com 15 metros de largura, em toda a extensão das três faces, que divisa com o imóvel da outorgada constante da matrícula nº.16.069, para instalação subterrânea de radiais de transmissão radiofônicos**, - Servidão essa, sobre o imóvel da presente matrícula, tudo com as demais características constante daquele registro. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 01 DE JULHO DE 2.008. O ESCRIVENTE:-** *(Assinatura)* (Divosnir Pierin Bill). Cota: Av. 60,00 VRC (R\$.6,30).

**R.02/23.489 - PROTOCOLO Nº.84.215, DE 29/MAIO/2.009:- PARTILHA:-** Nos termos do Formal de Partilha, passado em data de 29 de outubro de 2.008, pela Auxiliar Juramentada do Cartório do Cível e Anexos desta Comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da Comarca, o Exmº. Sr. Dr. Rodrigo Brum Lopes, dos autos nº.785/1998 de Inventário e Partilha dos Bens do espólio de **JOÃO GUIMARÃES** (CPF nº.109 114 729 91), homologado por sentença proferida em 25 de março de 2.008 e transitada em julgado em 25/04/2.008, - em cujos autos, o lote de terreno constante da presente matrícula, foi arrolado pelo valor de R\$.187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais), e que partilhado coube integralmente ao ora adquirente:- **FERNANDO WEINHARDT GUIMARÃES**, brasileiro, eletrcista, portador da CIRG nº.5.155.550-3 PR e CPF nº.318 864 009 97, casado pelo regime da comunhão universal de bens com **SUELI APARECIDA BAGGIO GUIMARÃES**, brasileira, professora, portadora da CIRG nº.5.185.269-9 PR e CPF nº.989 824 789 49, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 1.241, Campo Largo PR,- em pagamento de sua legítima, acrescida da cessão de direitos feita pela viúva meieira **Leonor Weinhardt Guimarães**, CIRG nº.945.056 PR e CIC/MF nº.967.649.379-15. Foi pago o ITCMD "causa mortis" na quantia de R\$.46.422,08, conforme GR-PR constante dos autos, e "inter-vivos" na quantia de R\$.2.250,00, conforme DAM/LAPA nº.97/2009, guia essa apresentada a este Ofício. **FUNREJUS** na quantia de R\$.68;50, conforme guia nº.08067005800121471, emitida e arquivada por este Ofício. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 29 DE MAIO DE 2.009. O ESCRIVENTE:-** *(Assinatura)* (Divosnir Pierin Bill). Cota: Registro 4.312,00 VRC (R\$.452,76).

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
rYrQc.3bpJQ.qubOU  
Controle:  
3QNM1.9NUxF  
Consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE LAPA - PARANÁ**  
**AUTENTICAÇÃO**  
CERTIFICO a autenticidade desta,  
como provinda de original arquivado  
nessa serventia.  
O referido é verdade; dou fé  
Lapa, 16 de Agosto de 2015.  
*(Assinatura)*  
 ANTONIO CARLOS DE MOURA - PRESIDENTE  
 SUIAN BASSO ANDRÉ GUARATI GUARATI - ESCRIVENTE  
 MICHELE MARIA INACIO GUARATI - ESCRIVENTE  
 LETÍCIA FÁTIMA SAYER DE VARGAS - ESCRIVENTE  
 SVERLAINE HUNTER RODRIGUES DE SIQUEIRA - ESCRIVENTE

**CERTIDÃO DE**  
**FT. Q. FRIEDADE**

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

	Custas
Certidão	R\$ 11,18
Bureca	R\$ 1,34
Funrejus	R\$ 2,91
Selo	R\$ 4,99
TOTAL	R\$ 10,42