



Ofício nº 51/2021

Lapa/PR, 15 de abril de 2021.

Prezado(s) Senhor(es).

Através deste ofício, em resposta ao Ofício Nº 158/2021, do Vereador Gustavo Daou, de 31 de março de 2021, informamos que:

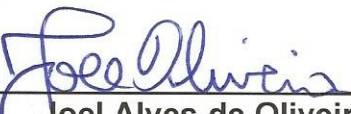
A Divisão de Planejamento Urbano depende do sistema de cadastro para o contato com os proprietários o envio de notificações.

O cadastro do imóvel urbano, alvo das denúncias de terreno baldio com os protocolos relacionados no requerimento, está desatualizado. Consta o mesmo endereço para correspondência do cadastro, o telefone é inexistente e o proprietário (que não mora no imóvel) não tem comparecido à Prefeitura nem para retirar o carnê do IPTU.

Assim que inicie a entrega do IPTU 2021, será solicitado, através do programa de rádio da Prefeitura, o comparecimento dos proprietários que se encontram nesta situação e, junto com o carnê será entregue a notificação para limpeza dos terrenos e feita uma atualização de dados para contato e correspondência.

Segue em anexo a cópia das notificações feitas e que serão entregues junto com o IPTU 2021.

Cordialmente,


Joel Alves de Oliveira
Fiscal de Obras e Posturas
Divisão de Planejamento Urbano

**À Câmara Municipal da Lapa
Ao Gabinete do Vereador Gustavo Daou**

Recebi em:

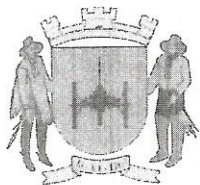
____/____/____

(assinatura)

Câmara Municipal da Lapa - PR



PROTOCOLO GERAL 787/2021
Data: 16/04/2021 - Horário: 13:50
Administrativo



PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR 8/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA, ATRAVÉS DA DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO, NOTIFICA:

[IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO]

Nome Razão: DILMAR GEMELLI	346403
CPF/CNPJ: 546.941.839-15	
Endereço: RUA THEOPHILO AUGUSTO RAMALHO,	CEP: 83.750-000
Bairro: OLARIA	Cidade: Lapa
	Estado: Paraná

[LOCAL E DESCRIÇÃO DA IRREGULARIDADE]

Local: THEOPHILO AUGUSTO RAMALHO, 00000, OLARIA, Lapa	
Irregularidade: TERRENO SEM MURO DE TESTADA	
Cadastro Imobiliário: 7069	Inscrição Imobiliária: 01.04.055.0287
	Matrícula:
Quadra:	Lote:

[TEXTO PADRÃO]

DE ACORDO COM A LEI Nº 3711, DE 20.03.20, CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DA LAPA: Art. 59. - Os terrenos baldios deverão ter, nos respectivos alinhamentos, muros de vedação em bom estado e aspecto, com no mínimo 1,00 m (um metro) de altura, sendo proibida a utilização de tela e arame ou vegetação espinhosa ou venenosa. Parágrafo Único. - O proprietário será notificado a construir o muro em até 12 (doze) meses a contar da notificação, após o que, não sendo atendida a intimação, a prefeitura cobrará a correspondente multa.

[CONTEXTO]

LEI Nº 3711/2020 - Art. 194. - As infrações resultantes do descumprimento das disposições desta Lei serão objeto de:

- I - notificação preliminar;
- II - multa;
- III - embargo;
- IV - demolição.

ANEXO V - TABELA DE MULTAS DO CÓDIGO DE OBRAS

Multas conforme VRM do município: R\$ 655,45;

- Ausência de muros de fechamento, ou fechamento com arame farpado ou vegetação espinhosa ou venenosa.

2 VRM

[OBSERVAÇÃO]

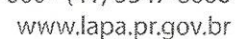
DEVERA O PROPRIETÁRIO CONSTRUIR O MURO DE TESTADA NO PRAZO DE 12(DOZE) MESES, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO, PARA EVITAR APLICAÇÃO DE MULTAS PREVISTAS NA LEI 3711/2020.

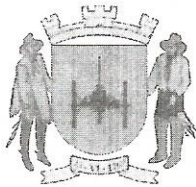
DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO

Rua Barão do Rio Branco, Nº 1.571 - Centro - Lapa/PR - CEP: 83.750-000

Telefones: (41) 3622-6077 - (41) 3547-8000

E-mail: fiscalobras.lapa@gmail.com || planejamentourbano@lapa.pr.gov.br





PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

NOTIFICAÇÃO PRELIMINAR 7/2021

A PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA, ATRAVÉS DA DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO, NOTIFICA:

[IDENTIFICAÇÃO DO NOTIFICADO]

Nome Razão: DILMAR GEMELLI	346403
CPF/CNPJ: 546.941.839-15	
Endereço: RUA THEOPHILO AUGUSTO RAMALHO,	CEP: 83.750-000
Bairro: OLARIA	Cidade: Lapa
	Estado: Paraná

[LOCAL E DESCRIÇÃO DA IRREGULARIDADE]

Local: THEOPHILO AUGUSTO RAMALHO, 00000, OLARIA , Lapa	
Irregularidade: TERRENO E PASSEIO (CALÇADA) MAU CONSERVADOS COM MATO ALTO	
Cadastro Imobiliário: 7069	Inscrição Imobiliária: 01.04.055.0287
Matrícula:	
Quadra:	Lote:

[TEXTO PADRÃO]

LEI Nº 3701, DE 20 DE MARÇO DE 2020 : Art. 90. - Os proprietários de imóveis urbanos devem conservar limpos os passeios em frente aos seus lotes, ainda que estes estejam vagos, mantendo as calçadas e gramados em perfeito estado de asseio e conservação. Art. 102. - Os terrenos, baldios ou não, deverão ser mantidos limpos, com o mato ou grama devidamente aparados, devendo ainda possuir muros ou cercas de vedação junto ao alinhamento predial, conforme estabelecido no Código de Obras do Município. § 1º. - Os proprietários deverão ainda tomar providências para evitar a estagnação de águas em seus lotes, bem como o acúmulo de lixo e outros materiais que possam causar danos à saúde ou à segurança da população.

[CONTEXTO]

Lei 3701/2020 - Art. 107. - As infrações resultantes do descumprimento das disposições desta Seção estarão sujeitas a multa, sem prejuízo a outras penalidades legais cabíveis.

Parágrafo Único. - Em caso de reincidência, a multa será em dobro, e assim sucessivamente a cada nova infração.

ANEXO I - TABELA DE MULTAS DO CÓDIGO DE POSTURAS -Terrenos, baldios ou não, que não estiverem limpos ou com mato ou grama aparados.

Multas conforme VRM do município: R\$ 655,45;

Imóvel até 360 m²

1 VRM

Imóveis de 361 m² a 600 m²

1,5 VRM

Imóveis de 601 m² a 1.000 m²

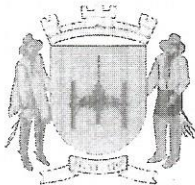
2 VRM

Imóveis maiores que 1.000 m²

2,5 VRM

[OBSERVAÇÃO]

DIVISÃO DE PLANEJAMENTO URBANO
Rua Barão do Rio Branco, Nº 1.571 - Centro - Lapa/PR - CEP: 83.750-000
Telefones: (41) 3622-8077 - (41) 3547-8086
E-mail: fiscalobras.lapa@gmail.com || planejamentourbano@lapa.pr.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

DEVERÁ O PROPRIETÁRIO PROVIDENCIAR A LIMPEZA DO TERRENO E PASSEIO(CALÇADA) NO PRAZO DE 10 DIAS A CONTAR DO RECEBIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO, PARA EVITAR MULTAS CONFORME LEI 3701/2020.

FISCAL RESPONSÁVEL

NOME: Josiano de Carmo P. da Silveira Matrícula: Josiano de Carmo P. da Silveira Assinatura: Josiano
Fiscal de obras e Pasturas Decreto nº 20.437 Fiscal de obras e Pasturas Decreto nº 20.437

CIÊNCIA DO AUTUADO: Declaro-me ciente desta notificação, da qual recebi uma cópia.

OBSERVAÇÃO:

NOME: _____ DATA: _____ HORA: _____ Assinatura: _____

LAPA, 8 de fevereiro de 2021.

Lapa, 31 de março de 2021.

Ofício nº. 158/2021/PRESI/SEC

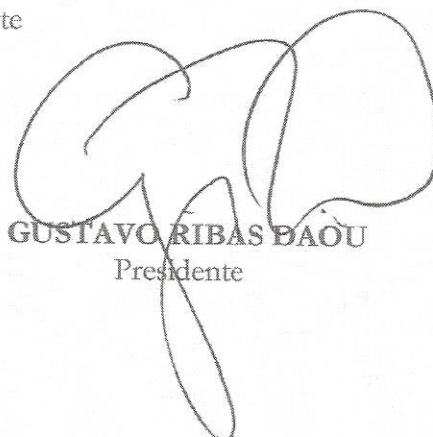
Assunto: Requerimento

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em atenção à solicitação feita através do Requerimento nº. 15/2021, **de autoria deste Vereador/Presidente**, apresentado em Sessão Plenária do dia 30 de março próximo passado, encaminho cópia para conhecimento e atendimento na medida do possível.

Sendo o que tinha para o momento e no aguardo do vosso atendimento, antecipadamente agradeço.

Respeitosamente



GUSTAVO RIBAS DAOU
Presidente

Ao Exmo. Senhor
DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS
Prefeito Municipal
Lapa – PR

Câmara Municipal da Lapa - PR



PROTOCOLO GERAL 628/2021
Data: 01/04/2021 - Horário: 10:04
Administrativo

CÂMARA MUNICIPAL DA LAPA
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO VEREADOR GUSTAVO DAOU

REQUERIMENTO 15 /2021

O Vereador que o presente subscreve, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e pelo Regimento Interno desta Casa de Leis, vem respeitosamente, perante este Plenário **REQUERER** que seja encaminhado ao Poder Executivo Municipal para a tomada de providências e envio das seguintes informações:

Foi realizada por munícipe, diversas solicitações/denúncias de terreno sujo com mato alto situado à Rua Theófilo Augusto Ramalho (em frente ao nº218) para a Prefeitura Municipal da Lapa por meio dos protocolos:

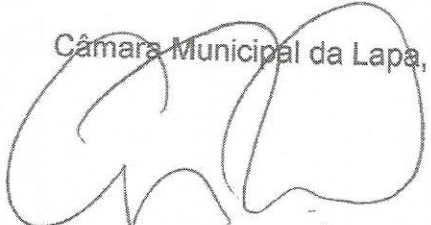
- a) 2020147883;
- b) 2021151768
- c) 2021156056;
- d) 2021157299.

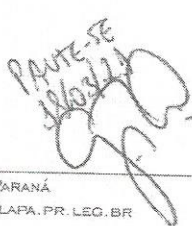
Até o presente momento não foi dada ciência das medidas tomadas, desta forma requeremos o envio dos protocolos acima referidos e todo o encaminhamento interno e quais atos realizados para cumprimento do disposto no Art. 102 e 105 da Lei nº 3701/2020.

Nestes termos,

Requer Deferimento.

Câmara Municipal da Lapa, 17 de março de 2.021.


GUSTAVO DAOU
Vereador Presidente


PANTE-FE
18/03/21

Câmara Municipal da Lapa - PR



PROTOCOLO GERAL 518/2021
Data: 18/03/2021 - Horário: 11:06
Legislativo

DADOS DO SOLICITANTE

NOME:			
CPF:	SEXO:		
TELEFONE:	CELULAR:	COMERCIAL	
EMAIL:			
CEP:	BAIRRO:		
LOGRADOURO:	NÚMERO:		
COMPLEMENTO:	REFERÊNCIA:		

DADOS DO ASSUNTO

ÓRGÃO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E		
ASSUNTO:	FISCALIZAÇÃO		
SUBDIVISÃO:	TERRENO BALDIO	URGENTE: NÃO	
NÚMERO AO LADO OU EM FRENTE:	218		
DESCRIÇÃO:	PEDE NOVAMENTE A LIMPEZA E ROÇADA DE TERRENO BALDIO. JÁ FEZ ESSA DENUNCIA HÁ MAIS DE UM MES E NADA FOI FEITO.		
CEP:	BAIRRO:	BARCELONA	
LOGRADOURO:	RUA TEÓFILO AUGUSTO RAMALHO	NÚMERO: 218	
COMPLEMENTO:	EM FRENTE AO 218	REFERÊNCIA:	ENTRADA DA FORÇA RURAL.
TRANSVERSAL 1:	TRANSVERSAL 2:		

OBSERVAÇÕES

Exibir Solicitação

PROTOCOLO: 20201478

ÓRGÃO RESPONSÁVEL

SITUAÇÃO: Concluída

Dados da Solicitação

Respostas

Data

04/01/2021 10:03:32

Detalhes sobre a Resposta

Órgão: SMIOT - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E TRANSPORTE

Data: 04/01/2021
10:03

Status: Não Executado

Resposta: O SOLICITADO FOI ENCAMINHADO AO DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E POSTURAS PARA VERIFICAÇÃO E PROVIDÊNCIAS CABÍVEIS.

Enviar por email

Fechar

DADOS DO SOLICITANTE

NOME:			
CPF:	SEXO:		
TELEFONE:	CELULAR:	COMERCIAL	
EMAIL:			
CEP:	BAIRRO:		
LOGRADOURO:	NÚMERO:		
COMPLEMENTO:	REFERÊNCIA:		

DADOS DO ASSUNTO

ÓRGÃO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E		
ASSUNTO:	FISCALIZAÇÃO		
SUBDIVISÃO:	TERRENO BALDIO	URGENTE: NÃO	
NÚMERO AO LADO OU EM FRENTE:	218		
DESCRIÇÃO:	SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2020147883 PEDE NOVAMENTE A LIMPEZA E ROÇADA DE TERRENO BALDIO. JÁ FEZ ESSA DENUNCIA HÁ MAIS DE UM MES E NADA FOI FEITO. **** QUESTIONA QUAL É O PRAZO, POIS NÃO AGUENTA MAIS A INFESTAÇÃO DE RATOS E BARATAS INVADINDO A CASA.		
CEP:	BAIRRO:	BARCELONA	
LOGRADOURO:	RUA TEÓFILO AUGUSTO RAMALHO	NÚMERO: 218	
COMPLEMENTO:	EM FRENTE AO 218	REFERÊNCIA:	ENTRADA DA FORÇA RURAL.
TRANSVERSAL 1:	TRANSVERSAL 2:		

OBSERVAÇÕES

Exibir Solicitação

PROTOCOLO: 202115170

ÓRGÃO RESPONSÁVEL

SITUAÇÃO: Concluída

Dados da Solicitação

Respostas

Data

21/01/2021 14:53:4

Detalhes sobre a Resposta

Órgão: SMIOT - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E TRANSPORTE

Data: 21/01/2021 14:53

Status: Não Executado

Resposta: O SOLICITADO FOI ENCAMINHADO AO DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E POSTURAS PARA VERIFICAÇÃO E PROVIDÊNCIAS. CABÍVEIS. HÁ UM TRÂMITE LEGAL PARA A REALIZAÇÃO DAS NOTIFICAÇÕES. ELAS SÃO ENVIADAS VIA AR- CORREIOS E O PROPRIETÁRIO TEM UM PRAZO LEGAL PARA REALIZAR A LIMPEZA DO IMÓVEL. CASO ELE NÃO SE MANIFESTE E NEM REALIZE A LIMPEZA O PROCESSO É ENCAMINHADO À PROCURADORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO PARA DEMAIS PROVIDÊNCIAS.

Enviar por e-mail

Imprimir

DADOS DO SOLICITANTE

NOME:

CPF:

SEXO:

TELEFONE:

CELULAR:

COMERCIAL

EMAIL:

CEP:

BAIRRO:

LOGRADOURO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

REFERÊNCIA:

DADOS DO ASSUNTO

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E

ASSUNTO: FISCALIZAÇÃO

SUBDIVISÃO: TERRENO BALDIO

URGENTE: NÃO

NÚMERO AO
LADO OU EM 218
FRENTE:

QUESTIONA QUANDO O PROPRIETARIO SERA OU FOI NOTIFICADO JA QUE ABRIU O PRIMEIRO PROTOCOLO EM OUTUBRO E ATE HOJE O TERRENO NÃO FOI LIMPO.RELATA QUE EM DEZEMBRO RECEBEU A RESPOSTA QUE O DONO DO TERRENO SERIA NOTIFICADO PORÉM JA E PASSARAM 2 MESES.

DESCRIÇÃO: SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2021151768 SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2020147883 PEDE NOVAMENTE A LIMPEZA E ROÇADA DE TERRENO BALDIO. JÁ FEZ ESSA DENUNCIA HÁ MAIS DE UM MES E NADA FOI FEITO.

**** QUESTIONA QUAL É O PRAZO, POIS NÃO AGUENTA MAIS A INFESTAÇÃO DE RATOS E BARATAS INVADINDO A CASA.

CEP:

BAIRRO: BARCELONA

LOGRADOURO: RUA TEÓFILO AUGUSTO RAMALHO

NÚMERO: EM FRENTE

COMPLEMENTO: AO 218

REFERÊNCIA: ENTRADA DA FORÇA RURAL.

TRANSVERSAL 1:

TRANSVERSAL 2:

OBSERVAÇÕES

Dados da Solicitação

Respostas

Data

22/02/2021 14:56:11

Detalhes sobre a Resposta

Órgão: SMIOT - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E TRANSPORTE

Data: 22/02/2021
14:56

Status: Não Executado

Resposta: Em relação aos lotes sujos estamos encaminhando notificações na medida do possível, porém o pessoal não está cumprindo com os prazos e estão sendo aplicadas as multas cabíveis, posteriormente serão encaminhados ao jurídico

Enviar por email

Imprimir

DADOS DO SOLICITANTE

NOME:

CPF:

SEXO:

TELEFONE:

CELULAR:

COMERCIAL

EMAIL:

CEP:

BAIRRO:

LOGRADOURO:

NÚMERO:

COMPLEMENTO:

REFERÊNCIA:

DADOS DO ASSUNTO

ÓRGÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E

ASSUNTO: FISCALIZAÇÃO

SUBDIVISÃO: TERRENO BALDIO

URGENTE: NÃO

NÚMERO AO
LADO OU EM 218
FRENTE:

DESCRIÇÃO:

SOLICITA URGÊNCIA POIS O MATO E A SUJEIRA ESTÃO DEMAIS.

SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2021156056
QUESTIONA QUANDO O PROPRIETARIO SERA OU FOI NOTIFICADO JA QUE
ABRIU O PRIMEIRO PROTOCOLO EM OUTUBRO E ATE HOJE O TERRENO
NÃO FOI LIMPO.RELATA QUE EM DEZEMBRO RECEBEU A RESPOSTA QUE
O DONO DO TERRENO SERIA NOTIFICADO PORÉM JA E PASSARAM 2
MESES.

SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2021151768
SOLICITAÇÃO RECADASTRADA, A PARTIR DO PROTOCOLO 2020147883
PEDE NOVAMENTE A LIMPEZA E ROÇADA DE TERRENO BALDIO. JÁ FEZ
ESSA DENUNCIA HÁ MAIS DE UM MES E NADA FOI FEITO.

**** QUESTIONA QUAL É O PRAZO, POIS NÃO AGUENTA MAIS A
INFESTAÇÃO DE RATOS E BARATAS INVADINDO A CASA.

CEP:

BAIRRO: BARCELONA

LOGRADOURO: RUA TEÓFILO AUGUSTO RAMALHO

NÚMERO: EM FRENTE

COMPLEMENTO: AO 218

REFERÊNCIA: ENTRADA DA FORÇA
RURAL.

TRANSVERSAL 1:

TRANSVERSAL 2:

OBSERVAÇÕES

Exibir Solicitação

PROTOCOLO: 20211572

ÓRGÃO RESPONSÁVEL

SITUAÇÃO: Concluída

Dados da Solicitação

Respostas

Data

12/03/2021 15:18:5

Detalhes sobre a Resposta

Órgão: SMIOT - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, URBANISMO, PLANEJAMENTO E TRANSPORTE

Data: 12/03/2021
15:18

Status: Não Executado

Resposta: O SOLICITAÇÃO FOI ENCAMINHADO AO DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO E POSTURAS PARA VERIFICAÇÃO E PROVIDÊNCIAS CABÍVEIS.

Enviar por email

Imprimir