

Lapa, 25 de agosto de 2021.

Ofício nº. 552/2021/PRESI/SEC

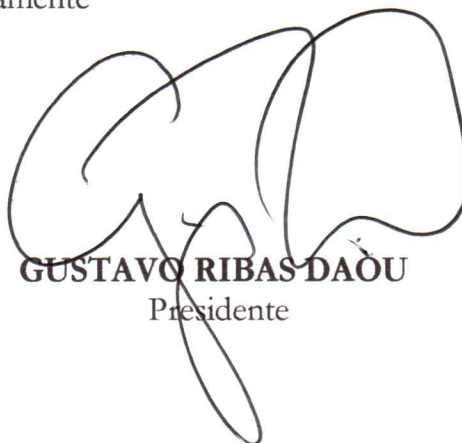
Assunto: Indicação

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Em atenção à solicitação feita através da Indicação nº. 183/2021, **de autoria do Vereador Osvaldo Benedito Camargo**, apresentada em Sessão Plenária do dia 24 de agosto próximo passado, encaminhado para conhecimento e atendimento na medida do possível.

Sendo o que tinha para o momento e no aguardo do vosso atendimento, antecipadamente agradeço.

Respeitosamente



**GUSTAVO RIBAS DAOU**  
Presidente

Ao Exmo. Senhor  
**DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS**  
Prefeito Municipal  
Lapa – PR

Câmara Municipal da Lapa - PR



**PROTOCOLO GERAL 1949/2021**  
Data: 26/08/2021 - Horário: 09:17  
Administrativo

GABINETE DO VEREADOR OSVALDO CAMARGO

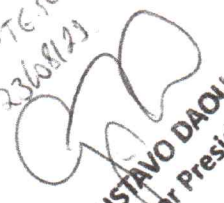

INDICAÇÃO Nº 183/2021

O Vereador que a presente subscreve, usando de suas prerrogativas legais e regimentais, disposta na Lei Orgânica do Município da Lapa e pelo Regimento Interno desta Casa de Leis, vem através do presente

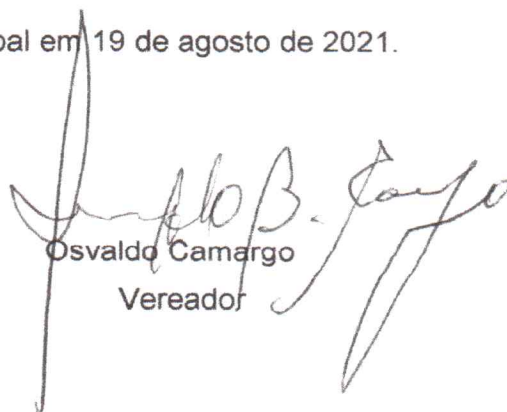
INDICAR

Ao Chefe do Poder Executivo Municipal para que determine a realização de todos os procedimentos necessários para estabelecer, em favor da Companhia de Saneamento do Paraná – SANEPAR, uma servidão de passagem em um lote de terreno baldio localizado na Rua José Ferreira do Amaral e Silva, Vila São José, registrado sob matrícula nº 28.960, do Registro de Imóveis da Comarca de Lapa, cuja cópia segue em anexo.

Tal pedido se faz necessário devido ao fato de que naquele local ocorrem constantes alagamentos, não só no citado imóvel, como também nas residências dos moradores vizinhos, bem como prejudica a coleta de esgoto de todos da região, tendo em vista que pelas características do terreno não há possibilidade técnica da SANEPAR proceder o escoamento das águas pluviais e coleta de esgoto, a não ser que seja passado tubulações subterrâneas no imóvel em questão, sendo, portanto, este um problema de saúde pública.

PAJTESE  
23/08/2021  
  
GUSTAVO DAOU  
Vereador Presidente  
Câmara Municipal da Lapa - PR  
  
PROTOCOLO GERAL 1922/2021  
Data: 23/08/2021 - Horário: 10:42  
Legislativo

Poder Legislativo Municipal em 19 de agosto de 2021.

  
Osvaldo Camargo  
Vereador



CERTIDÃO DE  
PROPRIEDADE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A

Centro histórico

OFICIAL:

IWAYR MACHADO

CPF 448.068.689-49

LAPA - PARANÁ

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 28.960

FICHA

RUBRICA

**PROTOCOLO Nº.113.445, DE 19/DEZEMBRO/2017. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO** com a área de 436,74m<sup>2</sup> (quatrocentos e trinta e seis metros e setenta e quatro décimos quadrados), situado nesta cidade de Lapa PR, com frente para o lado ÍMPAR da Rua José Ferreira Amaral e Silva, Vila São José, Bairro Boqueirão, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 0, que está localizada no lado par da Rua José Ferreira Amaral e Silva, distando 69,30 metros da esquina da Rua Daniel Guimarães; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Antônio Rogério Ramos Wagner e Laudence M. Mayer com o azimuth de 83°05'55" e a distância de 28.32 metros até a estaca 1; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Bionor Schultz Kaseker e Dirce Siqueira Kaseker com o azimuth de 218°12'52" e a distância de 20.19 metros até a estaca 2; Desta segue confrontando com o bordo da Rua José Ferreira Amaral e Silva com o azimuth de 214°40'00" e a distância de 14.36 metros até a estaca 3; Desta segue em linha reta, confrontando com propriedade de Oclair Lainecker Camargo e Denise Pinto Camargo com o azimuth de 215°21'42" e a distância de 9.12 metros até a estaca 4; Desta segue confrontando com o lado par da Rua José Ferreira Amaral e Silva com o azimuth de 356°03'39" e a distância de 31.78 metros até a estaca 0; ponto inicial da descrição do perímetro. O imóvel acima descrito está localizado a 15,1 quilômetros do Rio Iguaçu e 35,3 quilômetros do Rio Negro. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob o nº.01.03.036.0320.001. **PROPRIETÁRIOS:- ANTONIO LECH**, portador da CIRG nº.2.068.439 SSP PR e CPF/MF nº.255.004.499-15, e sua mulher **EDITH KOSLOSKI LECH**, portadora da CIRG nº.6.897.473-9 SSP PR e CPF/MF nº.048.572.479-09, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1979, residentes e domiciliados na localidade de Paiquerê, zona rural, Lapa PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** Não tem. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2018. O OFICIAL:-  
(Iwayr Machado).

**R.01/28.960 - PROTOCOLO Nº.113.445, DE 19/DEZEMBRO/2017:- AQUISIÇÃO DO DOMINIO POR USUCAPIÃO:-** Nos termos do competente Mandado Judicial, passado em data de 23 de novembro de 2017, pelo Auxiliar Juramentado da Vara Cível desta Comarca, Pablo Maciel Correa (conforme Portaria 19/2013), dos Autos nº.0003283-36.2016.8.16.0103 de Ação de Usucapião, requerida por **ANTONIO LECH**, portador da CIRG nº.2.068.439 SSP PR e CPF/MF nº.255.004.499-15, e sua mulher **EDITH KOSLOSKI LECH**, portadora da CIRG nº.6.897.473-9 SSP PR e CPF/MF nº.048.572.479-09, ambos brasileiros, agricultores, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, em 12/10/1979, residentes e domiciliados na localidade de Paiquerê, zona rural, Lapa PR, cuja ação foi julgada procedente por sentença proferida pela M.M. Juíza de Direito da Vara Cível desta Comarca, a Exm<sup>a</sup>. Sr<sup>a</sup>. Dr<sup>a</sup>. Maria Serra Carvalho, em data de 31/10/2017, transitado em julgado em 31/10/2017, conferindo assim, aos requerentes o **DOMINIO** sobre o imóvel caracterizado na presente matrícula. Foi dado a causa, o valor de R\$.40.000,00 (quarenta mil reais). Isento de FUNREJUS. Apresentado ART do CREA nº.20143760647, Certidão de Inscrição Cadastral. Consulta a CNIB de todos os envolvidos no ato, Relatório de Indisponibilidade Negativo, Códigos Hash 3b68.5c78.6347.4714.4711.0 a4e.f2b7.f4f7.a093.2614, 0194.f1a9.98c3.fc84.27ac.3874.96b1.4b4c.dbbf.31b0. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 24 DE JANEIRO DE 2018. O OFICIAL:-  
(Iwayr Machado). Cota: Registro 4.312,00 (R\$.784,78).



REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LAPA - PARANÁ  
CERTIFICO a autenticidade desta,  
como provida de original arquivado  
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 16 de agosto de 2021.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

CERTIDÃO DE  
PROPRIEDADE

Custas

Buscas - com funrejus R\$ 9,10  
Certidão de Inteiro Teor R\$ 30,20  
Selo R\$ 5,25  
Funrejus R\$ 9,79  
Iss R\$ 1,97  
Fadep R\$ 1,97  
TOTAL R\$ 58,27

28.960

MATRÍCULA Nº

Segue no verso

