

CONSELHO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**ATA Nº 01/2022**

Às quinze horas e dez minutos do dia vinte e dois de março de dois mil e vinte dois, teve início a Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Planejamento para tratar dos seguintes assuntos deliberativos: Alteração dos parâmetros da Lei Municipal nº 3.710 de 20 de março de 2020, Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo, no que segue: 1 – Incluir ZUM (zona de uso misto) até o início da Avenida Caetano Munhoz da Rocha; 2 – Incluir na ZI-1 (zona industrial um) atividade permissível de “Indústria 3”; 3 – Retirar a atividade de imobiliária da categoria de “Comércio e Serviço Setorial” e colocar na categoria de “Comércio e Serviço Vicinal” (anexo IV da 3.710); 4 – Incluir a Rua Senador Souza Naves em ECS (eixo de comércio e serviços); 5 – Incluir a Rua Duque de Caxias na “ZUM” até encontrar a Rua Cândida Corrêa Costa, no Bairro Baixo da Lapa; 6 – Na ZCS (zona de comércio e serviços), tornar permissível as categorias Indústria 1 (permitido em qualquer parte), Indústria 2 e Indústria 3; 7 – Continuar “ZCS” na BR 476, sentido Curitiba, para adequar as atividades das empresas instaladas no trecho do KM 194 e 195 da BR que atualmente encontra-se em ZBD (zona de baixa densidade); 8 – na categoria “Comércio e Serviço de Bairro”, incluir Serralheria, Marcenaria e Marmoraria; 9 – incluir o início da Avenida Getúlio Vargas ECS; 10 – Alteração do Mapa de Zoneamento com os novos parâmetros apontados na reunião; 11 – Alteração do Porte das Edificações para Comércio, Indústria e Serviços; 12 – Alteração do recuo frontal exigido na ZEIS (zona de interesse social), tornando igual a ZR-1 (zona residencial um); 13 – Incluir a Rua Eduardo Correia, Bairro Baixo da Lapa em ZUM. Assuntos referentes à Lei nº 3.709/2020 – que Delimita Perímetro Urbano: 1 – Adequação do Mapa do Perímetro, acrescentando novos loteamentos; 2 – Descrição e Coordenadas (pontos) do Perímetro Urbano; 3 – Mudanças necessárias ao Perímetro. Estiveram presentes os seguintes membros: Monique Fantin, representante da Classe dos Arquitetos; Gilliard Maidl, representante da Secretaria Municipal de Agropecuária e Meio Ambiente; Ana Karina Azambuja, representante da Secretaria Municipal de Saúde e Desenvolvimento Social / Diretoria Geral da Política de Assistência Social; Fernando Ferrari Ramos, Sílvia Wiedmer Schuster, David José Cachimarque Pinto e Joel Alves de Oliveira, representantes da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Turismo, Cultura e Esporte; Clóvis Silveira Ramos, representante da Associação Comercial, Industrial e Agropecuária da Lapa – ACIAL; Gustavo Ribas Daou, representante da Câmara Municipal da Lapa; Fabrícia Ritter Moro, representante da Classe dos Engenheiros; Joarez Gonçalves dos Santos, representante da Secretaria Municipal de Educação; Helmut Duck, representante do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA; Talles Baumgartner Xavier e Carlos André S. Martins, representantes da Secretaria Municipal de Administração. A Senhora. Sílvia Wiedmer Schuster deu início a reunião apresentando os assuntos da pauta, sendo todas as alterações propostas aprovadas por unanimidade. O Senhor. Fernando Ferrari Ramos comunicou aos participantes dois assuntos que foram aprovados por “Ad Referendum”, conforme se estabelece o Art. 17, Inciso VI do Regimento Interno do CPMU, relacionado a solicitação feita através do processo com Protocolo Nº 24.190/2021 de 27 de outubro de 2021, em nome de Alice Maurer Mendes Woicik, referente a construção de um condomínio residencial com 03 (três) unidades, localizado na Rua Treze de Maio, esquina com a Rua Desembargador Westphalen, inserido no Zoneamento denominado ZTCH (Zona de Transição do Centro Histórico), onde a construção de condomínios é permissível e, a solicitação feita através do processo com Protocolo Nº 038/2022 de 03 de janeiro de 2022, em nome de Cooperativa Agroindustrial Bom Jesus, referente a construção de um Posto de Combustível para abastecimento de máquinas, caminhões e veículos próprios, localizado na Rodovia do Xisto – BR 476 – KM 197,5, sendo a responsável pela construção a empresa “Fibra Transportador, Revendedor, Retalhista Ltda”, inserido no Zoneamento denominado ZCS (Zona de Comércio e Serviços), onde a construção de Postos de Abastecimento é permissível. O Senhor Clóvis

Silveira Ramos propôs diminuir o passeio (calçada) da Rua Abigail Cortes – Centro, na quadra entre a Avenida Dr. Manoel Pedro e Rua Marechal Floriano Peixoto, aumentando a largura da via para melhorar o fluxo de veículos no local, Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Senhor. Presidente encerrou a reunião, solicitando a elaboração da ATA que será lavrada por mim, Joel Alves de Oliveira e depois de aprovada, será assinada pelos presentes.

FERNANDO FERRARI RAMOS
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Turismo, Cultura e Esporte

GUSTAVO RIBAS DAOU
Câmara Municipal da Lapa

SÍLVIA WIEDMER SCHUSTER
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Turismo, Cultura e Esporte

JOEL ALVES DE OLIVEIRA
Secretaria Municipal de Desenvolvimento
Econômico, Turismo, Cultura e Esporte

DAVI JOSE CACHIRMAQUE PINTO
Secretária Municipal Desenvolvimento
Econômico, Turismo, Cultura e Esporte

TALLES BAUMGARTNER XAVIER
Secretaria Municipal de Administração

CARLOS ANDRÉ S. MARTINS
Secretaria Municipal de Administração

GILLIARD MAIDL
Secretária Municipal de
Agropecuária e Meio Ambiente

JOAREZ GONÇALVES DOS SANTOS
Secretária Municipal de Educação

ANA KARINA AZAMBUJA
Secretaria Municipal de Saúde e
Desenvolvimento Social
Diretoria Geral da Política de Assistência Social

FABRICIA RITTER MORO
Classe dos Engenheiros

MONIQUE FANTIN
Classe dos Arquitetos

CLOVIS SILVEIRA RAMOS
Associação Comercial, Industrial e
Agropecuária da Lapa – ACIAL

HELMUT DUCK
Conselho Municipal dos Direitos da
Criança e do Adolescente – CMDCA