



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DA LAPA**

Praça Mirazinha Braga, 87 – Centro
CEP 83.750-000 – (41) 3547.8000
www.lapa.pr.gov.br

Ofício nº 226/24- GAB

Lapa, 29 de abril de 2024.

Ref. Ofício nº 180/2024/PRES/SEC

Assunto Projeto de Lei 32/2024

Câmara Municipal da Lapa - PR



PROTOCOLO GERAL 732/2024
Data: 30/04/2024 - Horário: 09:17
Administrativo

Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício Supra, referente ao **Projeto de Lei 32/2024**, segue em anexo documentos solicitados.

Sem mais, reiteramos nossos protestos de consideração e apreço.

Atenciosamente,

DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS

Prefeito Municipal

Reente, da Câmara dos Vereadores.
30/04/2024
[Assinatura]

Exmo. Senhor

MARIO JORGE PADILHA SANTOS

DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores



Assinado digitalmente por:
DIEGO TIMBIRUSSU
RIBAS:04222448990
29/04/2024 17:05:34



CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS REAIS

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Amintas de Barros, 251 - A
Centro histórico

OFICIAL:

IWAYR MACHADO

CPF 448.068.689-49

LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula Nº 32.957



CNM 083683.2.0032957-16

PROTOCOLO Nº.136.046, DE 17/NOVEMBRO/2023. IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE DE TERRENO URBANO designado de **ÁREA 02**, com a área de 9.111,58m², situado nesta cidade de Lapa PR, no lugar denominado Baixo da Lapa, Prolongamento da Rua Helena Teixeira Fabiense, distando 136,18 metros da esquina da Rua Cândida Corrêa Costa, com as seguintes divisas e confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro na estaca 70 de coordenadas N: 7149485.067 e E: 629977.768 (PROJEÇÃO UTM, DATUM SIRGAS2000 e MERIDIANO CENTRAL 51° WGr), distando 136,18 metros da esquina da Rua Cândida Corrêa Costa, desta segue confrontando com a Área 1, destinada ao prolongamento da Rua Helena Teixeira Fabiense, com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 120°10'46" e a distância de 53,18 metros até a estaca 80 e azimute de 31°13'24" e a distância de 12,42 metros até a estaca 79; Desta segue em linha reta, confrontando com a Área 3 de propriedade da empresa Nova Colina Incorporadora De Imóveis SPE S.A., com o azimute de 121°15'37" e a distância de 36,75 metros até a estaca 81; Desta segue por cerca, confrontando com propriedade de José Fachini e Eliane Aparecida Mendes Fachini (Matrícula nº 2.586) com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 187°44'52" e a distância de 51,60 metros até a estaca 60 e azimute de 188° 52'53" e a distância de 37,68 metros até a estaca 61; Desta segue por vala, confrontando com propriedade de José Fachini e Eliane Aparecida Mendes Fachini (Matrícula nº 2.586) com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 290°53'45" e a distância de 37,71 metros até a estaca 62; azimute de 288°22'26" e a distância de 44,01 metros até a estaca 63; azimute de 290°00'04" e a distância de 21,56 metros até a estaca 64 e azimute de 291°32'59" e a distância de 12,06 metros até a estaca 65; Desta segue por vala, confrontando com propriedades de Azaury de Jesus Ruthes (Posse) e de Darci Leal Rodrigues e Silene Garcia Rodrigues (Posse), com os seguintes azimutes e distâncias: azimute de 24°49'57" e a distância de 8,81 metros até a estaca 66; azimute de 21°04'54" e a distância de 7,52 metros até a estaca 67; azimute de 26°48'59" e a distância de 29,53 metros até a estaca 68; azimute de 22°57'44" e a distância de 29,04 metros até a estaca 69 e azimute de 21°16'21" e a distância de 17,52 metros até a estaca 70; ponto inicial da descrição do perímetro. Inscrito no Cadastro Fiscal Municipal sob nº. 01.01.125.0300.001. O imóvel acima descrito possui um total de Área Verde com 3.969,60m² e um total de Área Institucional com 5.141,98m². **Observação:-** Lote esse resultante da regularização de Rua que cortou o terreno com a área originária de 167.114,30m², cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos da Certidão para regularização em área de terreno urbano municipal, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 14/11/2023, mapa e memoriais descritivos elaborados em 08/12/2023 pelo Responsável Técnico Antonio Carlos Pasdiora, devidamente aprovados pela referida Prefeitura, e ainda ART do CREA Nº1720236522888. **PROPRIETÁRIA:-** NOVA COLINA INCORPORADORA DE IMÓVEIS SPE S.A., pessoa jurídica de direito privado, com capital exclusivamente nacional, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 33.012.522/0001-62, com sede na Rua Cândida Corrêa Costa, 268, Vila Esperança, Lapa PR. **REGISTRO ANTERIOR:-** R. 01, feito na matrícula nº. 28.689, ficha 01/02, do Livro nº. 02 de Registro Geral deste Ofício, e ainda Av. 05 feita na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 20 DE DEZEMBRO DE 2023. O OFICIAL: Iwayr Machado (Iwayr Machado) - Cota 30,00 VRC R\$ 7,38 - ISS R\$ 0,36 - FUNDEP R\$ 0,36 - SELO R\$ 1,00 SFR11.yEd7.RkayA-X24DU.F664q

AV.01/32.957 - PROTOCOLO Nº.136.599, DE 16/JANEIRO/2024:- AVERBAÇÃO DE COMPLEMENTAÇÃO:- Revendo a documentação utilizada para a abertura da presente matrícula, procede-se a presente averbação para constar o teor da averbação de Servidão Ambiental:- "Conforme Averbação nº.02 feita na matrícula anterior nº 28.689 em data de 06/04/2022, o imóvel daquela matrícula 28.689 é beneficiado com a área de 2,0223ha de **SERVIDÃO AMBIENTAL**, instituída em seu favor, pelas proprietárias do imóvel da Matrícula nº. 29.274, tudo em conformidade da planta e memorial descritivo que integram a Escritura Pública de Servidão Ambiental, lavrada em data de 23/02/2022, as fls. 052/065, do Livro nº. 0580-E do Tabelionato de Notas desta cidade, constante da Averbação nº. 07 feita na Matrícula nº. 29.274"; ficando assim o imóvel da presente matrícula beneficiado com a referida Servidão Ambiental. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 17 DE JANEIRO DE 2024. O OFICIAL: Iwayr Machado (Iwayr Machado). Cota: Isento SFR11. AJzfp.3w3FU-C5vid.F664q

32.957

MATRÍCULA Nº

Segue no verso



Continuação

F U N A R P E N



SELO DE FISCALIZAÇÃO

SFRI2.L5oqv.3acTn

teIfL.F664q

<https://selo.funarpen.com.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAPA - PARANÁ

CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 29 de abril de 2024.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas

Buscas - com funrejus R\$12,45

Certidão de Ônus R\$38,55

SELO RI2 (FUNARPEN) R\$8,00

SELO RI3 (FUNARPEN) R\$3,75

Funrejus R\$ 12,75

Iss R\$ 2,55

Fadep R\$ 2,55

TOTAL R\$ 80,60

Certifico que a presente Certidão é Positiva de Ônus Reais referente ao
Av.01, e Certidão Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias.

Continua