



# *Prefeitura Municipal da Lapa*

## *Estado do Paraná*

*ENCAMINHAR  
À COMISSÃO  
COMPETENTE  
LAPA, 14/03/88*

### PROJETO DE LEI Nº 001/88

Súmula: Autoriza o Município da Lapa a permutar uma área de terras urbanas por um muro divisorio com o Sr. ELOI ANTONIO DOS SANTOS REIS

O Prefeito Municipal da Lapa, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, apresenta à consideração da Câmara Municipal da Lapa, o seguinte projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a permutar uma área de terras urbanas com 134,85 m<sup>2</sup>, sito na rua Professor Raimundo no valor de Cz\$ 87.652,50 por um muro divisorio com / 30,80 metros lineares, no valor de Cz\$ 61.600,00 com o Sr. Eloi Antonio dos Reis.

Art. 2º - A diferença em favor da Prefeitura Municipal no valor de Cz\$ 26.052,50 será recolhida pelo Sr. Eloi Antonio dos Reis, aos cofres da Municipalidade, por ocasião da lavratura da respectiva escritura.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal da Lapa, em 11 de março de 1988

*Wilson Moreira Montenegro*  
WILSON MOREIRA MONTENEGRO  
Prefeito Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL**  
**LAPA - PR.**

**PROTOCOLO** 0034184

**DATA** 14/03/88

*Rejeitado em  
16/05/88, por  
oito votos contra  
sete, com base no  
parecer da Comissão  
de Orçamentos.*



*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 001/83

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

Por escritura pública lavrada em 18/02/86 o Município adquiriu de Clóvis Evers Cassou e sua mulher, uma área de terras com 1.297,00 m<sup>2</sup> situada na esquina das ruas Amintas de Barros e Professor Raimundo, local onde construiu-se a Capela Mortuária.

A Administração Municipal foi procurada pelo Senhor Eloi Antonio dos Reis, proprietário confinante( nos fundos), que pretendendo tornar seu lote dimensionado regularmente, propôs a construção às suas custas de muro divisorio entre os imóveis, recebendo em troca pequena área (134,85 m<sup>2</sup>) do imóvel da municipalidade e pagando, ainda, à vista a diferença de avaliação entre o muro e a área permutada.

Considerando a proposta interessante, o Setor Técnico da Prefeitura Municipal avaliou o metro quadrado em Cz\$ 650,00 e o custo da área a ser permutada em Cz\$ 87.652,50. Avaliou ainda, o custo do muro em Cz\$ 2.000,00 o metro linear, sendo o custo total de Cz\$ 61.600,00. A diferença a ser paga à Prefeitura é de Cz\$ 26.052,50.

Julgando proveitosa a oferta a Municipalidade pretende efetivá-la com a concordância dessa Colenda Casa de Leis.

Wilson Moreira Montenegro  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal da Lapa

## Estado do Paraná

### MEMORIAL DESCRITIVO

Lote 1 - Área 1.162,15 m<sup>2</sup>

Confrontações:

Oeste - em 31,55 m Do ponto A ao ponto f com a Rua Amintas de Barros  
Leste - em 30,80 m Do ponto B ao ponto E com o lote 2 desta sub-divisão  
Norte - em 33,70 m Do ponto A ao ponto B com a Rua professor Raimundo  
sul - em 40,30 m com a propriedade de Luiz Ramin Silveira

Lote 2 - Área 134,85 m<sup>2</sup>

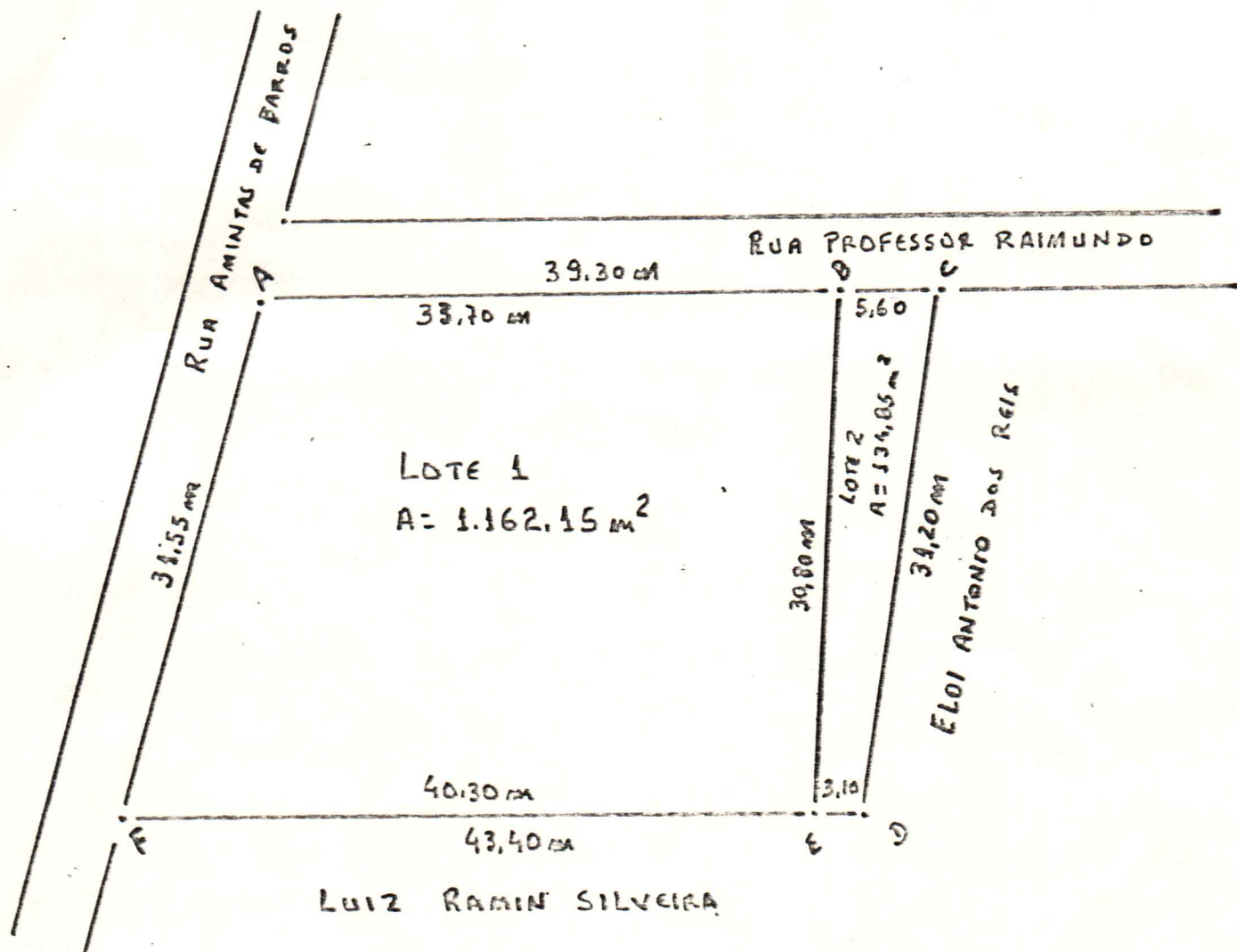
Confrontações:

Oeste - em 30,80 m Do ponto B ao ponto E com o lote 1 desta sub-divisão  
Leste - em 31,20 m Do ponto C ao ponto D com propriedade de Eloi Antonio  
dos Reis  
Norte - em 05,60 m Do ponto B ao ponto C com a Rua professor Raimundo  
sul - em 03,10 m Do ponto E ao ponto D com a propriedade de Luiz Ramin  
da Silveira

em tempo: O lote 2 proveniente desta sub-divisão será anexado à proprieda-  
de de: Eloi Antonio dos Reis

  
ANTONIO CARLOS PASDIORA

Engº Civil-CREA 10638-D-Pr.



LOTE 1 - ÁREA: 1162,15 m<sup>2</sup>  
LOTE 2. ÁREA: 134,85 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL : 1.297,00 m<sup>2</sup>

APPROVO 11/11/87  
*Amador*  
Antonio C. Pasdiora  
Engº Civil

DESMEMBAMENTO DE ÁREA

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DA LATA

RESP. TÉC.

DATA: NOVENO DE 87

ESCALA: 1:400

*Amador*  
ANTONIO C. PASDIORA  
ENGE CIVIL - CREA - 10633-D-PA.



# Prefeitura Municipal da Lapa

## Estado do Paraná

### C E R T I D A O

CERTIFICO, para os efeitos do Art 176, parágrafo único, inciso II, nº 3, da Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), e Lei nº 6.766/79, Art 4º, item II, combinado com o Art 11 da mesma Lei, que, o lote de terreno situado nesta cidade, à rua Amintas de Barros, esquina com a rua Professor Raymundo, cadastrado nesta Prefeitura sob nº 01.2.017.00/0.001-352, com a área total de 1.297,00 m<sup>2</sup>, pertencente ao Município de Lapa, que, sub-dividido passa a se descrever, caracterizar e confrontar:-

LOTE Nº 1 - ÁREA:- 1.162,15 m<sup>2</sup>

METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:- Oeste, em 31,55m, do ponto "A" ao ponto "F", com a rua Amintas de Barros. Leste, em 30,80m, do ponto "B" ao ponto "E", com o lote nº 2 desta sub-divisão. Norte, em 33,70m, do ponto "A" ao ponto "B", com a rua Professor Raymundo. Sul, em 40,30 m, com a propriedade de Luiz Ramin Silveira.

O imóvel acima descrito acha-se localizado no lado PAR da rua Amintas de Barros, na quadra entre as ruas Professor Raymundo e Carlos Gomes, respectivamente à Norte e Sul da referida quadra.

LOTE Nº 2 - ÁREA:- 134,85 m<sup>2</sup>

METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:- Oeste, em 30,80m, do ponto "B" ao ponto "E", com o lote nº 1 desta sub-divisão. Leste, em 31,20m, do ponto "C" ao ponto "D", com propriedade de Elói Antonio dos Reis. Norte, em 05,60m, do ponto "B" ao ponto "C", com a rua Professor Raymundo. Sul, em 03,10m, do ponto "E" ao ponto "D", com propriedade de Luiz Ramin da Silveira.

O imóvel acima descrito será anexado à propriedade pertencente à Elói Antonio dos Reis, e está localizado no lado PAR da rua Professor Raymundo, na quadra entre as ruas Amintas de Barros e Otília Cordeiro Marcassi, respectivamente à Oeste e Leste da referida quadra, distando o referido lote 39,30 m da esquina mais próxima, ou seja, da rua Amintas de Barros.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa, em 17 de novembro de 1.987.

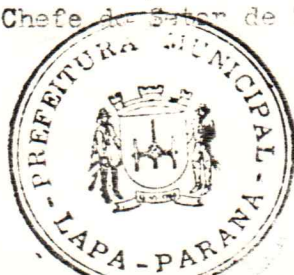
MATILIO SERENA

Chefe do Setor de Tributação e Cadastro.

VISTO:

JOSE LUIZ DE CASTRO

Secretário Municipal



Visto  
Ass.



Continuação

engenheiro civil, domiciliado e residente nesta cidade (CI-RG nº. 669 641 PR e CPF/MF nº. 147 447 329 68). - TRANSMITENTES: - ERNA NI ARTUR SOMMER, motorista e sua mulher, Da. ZÉLIA SAMPAIO SOMMER, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, portadores dos T.E. nrs. 6063 e 5202 da 10ª. Zona - Pr e inscritos no CPF/MF sob nº. 094 525 839 91. - TÍTULO DE TRANSMISSÃO, FORMA, DATA E SERVENTUÁRIO: - Compra e venda, conforme escritura pública, lavrada em data de 06 de ABRIL de 1.981, às fls. 087 do Livro nº. 178, nas Notas do Tabelião desta cidade, Benedicto Flôro Bueno, mediante a apresentação das Certidões Negativas de praxe e havendo o adquirente pago a respectiva sisa, na quantia de Cr\$.2.800,00, em data de 03/04/81, conforme guia de recolhimento, modelo 4, nº. 2336278-6, da Agência de Rendas desta cidade, autenticada mecânicamente e tendo constado da escritura que o Tabelionato expedirá a competente DSOI. - VALOR: - Cr\$.280.000,00 (duzentos e oitenta mil cruzeiros), com plena e geral quitação dada pelos transmitentes, os quais prometeram responder pela evicção legal, quando chamados à autoria. - CONDICÕES: - Puro e Simples. - Cota: - Regº. Cr\$. 2.889,00 (Registrada no Distribuidor sob nº. 1.366). -

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

LAPA, em 08 de ABRIL de 1.981.

O OFICIAL: -

*Augusto de Oliveira*

===== R.03/6.106 - PROTOCOLO Nº. 22.472 de 20/FEVEREIRO/1.986: -

ALIENAÇÃO: - O terreno caracterizado na presente matrícula, havendo pelo R.01 retro, foi alienado como aqui se registra: - ADQUIRENTE: - O MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CGC/MF sob nº.76 020 452 0007 92, o qual foi representado pelo Prefeito o Sr. Dr. Wilson Moreira Montenegro, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, CIRC nº.76 063 e CIC nº.002 875 209 00. - TRANSMITENTES: - CLOVIS EVERS CASSOU, identificado no R.01 retro, e sua mulher dona DIVA MARIA PACHECO CASSOU, brasileira, do lar, CIRC. nº.1.079 062 Pr, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Curitiba Pr. - TÍTULO: - Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura pública, lavrada em data de 18 de Fevereiro de 1.986, às fls. 169 do Livro nº 208, do Tabelionato desta cidade, mediante a apresentação das certidões negativas de praxe, bem como declarado que os transmitentes não são vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social, foi pago o imposto de transmissão na quantia de Cr\$. (ISENTO) conforme GR-4-ITBI, datada de 18/02/86, visada pela AR desta cidade. A DOI a SRF foi declarado que o Tabelião expedira. - VALOR: - Cr\$. 47.000.000 (Quarenta e sete milhões de cruzeiros) com plena e geral quitação. - CONDICÕES: - Não tem. - Cota Registro Cr\$.488.744 sendo ao Fundo Penitenciário Cr\$.81.457 a CPC Cr\$.20.364 e a Serventia Cr\$.386.923. - Registro do distribuidor nº.190/86. - ACP. - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 20 DE FEVEREIRO DE 1.986. O EMP. JURAMENTADO: -

*Augusto de Oliveira*

=====

*de Oliveira* 86

Segue



*Câmara Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

PARECER DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

Projeto de Lei nº 001/88


Súmula: Autoriza o Município da Lapa a permutar uma área de terras urbanas por um muro divisório com o Sr. Eloi Antonio dos Santos Reis.

O projeto de Lei nº 001/88 está revestido das formalidades legais e constitucionais. Nada temos a opor.

É o parecer

Sala das Sessões, em 21 de março de 1988

  
Luiz Eduardo Russ Marins-presidente

  
Bento de Farias - relator

  
Pedro Mendes de Siqueira-membro





*Câmara Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

PARECER DA COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E TOMADA  
DE CONTAS.

Projeto de Lei nº 001/88

Súmula: Autoriza o Município da Lapa a permutar uma área de terras urbanas por um muro divisório.

A douta Comissão de Justiça e Redação opinou pela legalidade do presente projeto de Lei, cabe à nossa Comissão opinar quanto ao mérito e a oportunidade.

Tratando-se de um projeto que nenhuma vantagem traz à municipalidade, pois o valor a ser restituído à Prefeitura fica aquém do que realmente vale o terreno, mesmo acrescentando-se o valor do muro construído pelo confrontante, opinamos pela sua rejeição, pois em vez de beneficiar ele onera o Município.

É o parecer.

Sala das Sessões, em 04 de abril de 1.988.

*João Deda*  
João Deda  
Relator

*Manoel S. Xavier*  
Manoel Silveira Xavier  
Presidente

*Pedro Mendes de Siqueira*  
Pedro Mendes de Siqueira  
Membro