



*Câmara Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 01

PROJETO DE LEI Nº 09/92

Súmula: Autoriza a doação para União Federal de imóvel pertencente ao patrimônio municipal, destinado a edificação de um CIAC e dá outras providências.

A Câmara Municipal da Lapa, Estado do Paraná, A P R O V A:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar à União Federal, o imóvel abaixo caracterizado, pertencente ao Patrimônio Municipal e destinado à implantação de um Centro Integrado de Apoio à Criança - CIAC, a saber:

Um terreno medindo 25.602,00 m<sup>2</sup>, situado no Bairro do Engenho (Chácara Dr. Manoel Pedro), Quadro Urbano desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: Norte, segue a divisa por linha seca, em 101,40 m rumo 85º 01' SE, confrontando com terras da Prefeitura Municipal; Leste, em 255,00 m rumo 04º 59' SW, segue a divisa por linha seca, confrontando com Zeni dos Santos Carrano de Almeida; Sul em 99,40m rumo 85º 01' NW, segue a divisa pelo prolongamento da Avenida S; Oeste, em 255,00 rumo 04º 30' NE, segue a divisa por linha seca, confrontando com terras da Prefeitura Municipal da Lapa e havido como parte integrante de imóvel de maior área, na forma das aquisições de nºs 03 e 04 na matrícula nº 12.499 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Edifício da Câmara Municipal da Lapa, em 24 de março de 1.992.



MANOEL F. MOREIRA VIDAL  
1º Secretário

OSVALDO BENEDITO CAMARGO  
Presidente



*Câmara Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
E.S. Nº 02  
*[Signature]*

PROJETO DE LEI Nº 008/92

Oriundo: Executivo Municipal

REQUERIMENTO

Os Vereadores, abaixo assinados, no uso de suas atribuições legais e regimentais, requerem dispensa de interstício do projeto de lei em epígrafe, tendo em vista, além do pedido do Executivo Municipal, também pela proximidade dos inícios das obras de construção previsto para o início do próximo mês.

CÂMARA MUNICIPAL DA LAPA, em 23 de março de 1992

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

Ofício nº 192

Lapa, 17 de março de 1992

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 03

Senhor Presidente:

Encaminhei a Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 008/92 para apreciação por essa Egrégia Casa, todavia devido a urgência da aprovação desse Projeto, solicito seja o mesmo apreciado por essa Câmara, em regime de urgência.


Contando com sua sempre pronta colaboração e apreço, agradecemos.

Atenciosamente,

  
SÉRGIO AUGUSTO LEONI

Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR

PROTÓCOLO nº 74/92  
DATA 18/03/92  


AO EXMO SR  
OSVALDO BENEDITO CAMARGO  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
NESTA





*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 09

Ofício nº 187

Lapa, 13 de março de 1992

Senhor Presidente:

Cumpre o presente a finalidade de encaminhar a Vossa Excelência, para conhecimento e apreciação pelos Eminentes membros dessa Augusta Casa, Projeto de Lei nº 008/92, autorizando a doação para a União Federal, de imóvel pertencente ao Patrimônio Municipal, destinado a edificação de um Centro Integrado de Apoio à Criança - CIAC.

Esperando aprovação ao presente Projeto, firmamo-nos com expressões de real apreço.

Atenciosamente,

  
SÉRGIO AUGUSTO LEONI

Prefeito Municipal

AO EXMO SR  
OSVALDO BENEDITO CAMARGO  
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
NESTA

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR

PROTOCOLO nº 68/92

DATA 16 / 03 / 92



*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 05

PROJETO DE LEI Nº 008, de 13 de março de 1992

Súmula: Autoriza a doação para União Federal, de imóvel pertencente ao patrimônio municipal, destinado a edificação de um CIAC e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Lapa, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, apresenta à consideração da Câmara Municipal, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar à União Federal, o imóvel abaixo caracterizado, pertencente ao Patrimônio Municipal e destinado à implantação de um Centro Integrado de Apoio à Criança - CIAC, a saber:

Um terreno medindo 25.602,00 m<sup>2</sup>, situado no Bairro do Engenho (Chácara Dr. Manoel Pedro), Quadro Urbano desta Cidade, com as seguintes divisas e confrontações: NORTE, segue a divisa por linha seca, em 101,40m rumo 85º 01' SE, confrontando com terras da Prefeitura Municipal; LESTE, em 255,00m rumo 04º 59' SW, segue a divisa por linha seca, confrontando com Zeni dos Santos Carrano de Almeida; SUL, em 99,40m rumo 85º 01' NW, segue a divisa pelo prolongamento da Avenida S; OESTE, em 255,00m rumo 04º 30' NE, segue a divisa por linha seca, confrontando com terras da Prefeitura Municipal da Lapa e havido como parte integrante de imóvel de maior área, na forma das aquisições de nºs 03 e 04 na matrícula nº 12.499 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa, em 13 de março de 1992

SÉRGIO AUGUSTO LEONI  
Prefeito Municipal





*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 06

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 008/92

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores:

Encaminha-se para apreciação dessa Augusta Casa, Projeto de Lei que visa a doação de imóvel do Município ao Governo Federal, para implantação de um Centro Integrado de Apoio à Criança - CIAC.

Os CIACs, base física do Projeto "Minha Gente", instituído pelo Governo Federal, ofertarão serviços e exercício de atividades de atendimento às Crianças e Adolescentes, atendendo o que determina dispositivo constitucional que assevera ser dever da família, da sociedade e do ESTADO, assegurar com prioridade, entre outros, o direito a saúde, alimentação, educação, cultura, etc.

A localização é das mais privilegiadas, pois será construído em área contígua ao Projeto Nosso Chão; loteamento popular destinado a famílias de baixa renda, região carente de maiores e melhores benefícios, atendendo ainda, moradores da COHAPAR, Vila Lacerda, Vila São Benedito e Jardim Montreal.

Pela importância da destinação e do interesse do Executivo, espera-se aprovação.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa, em 13 de março de 1992

SÉRGIO AUGUSTO LEONI  
Prefeito Municipal



*Prefeitura Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 07

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 - PROPRIETÁRIO:

Prefeitura Municipal da Lapa

2.0 - ÁREA E LOCALIZAÇÃO:

Um terreno medindo 25.602,00m<sup>2</sup>, situado no lugar denominado Bairro do Engenho (Chácara Dr. Manoel Pedro), Quadro Urbano desta Cidade e Comarca da Lapa-PR.

3.0 - DIVISAS E CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Segue a divisa por linha seca em 101,40m, rumo 85°01' SE, confrontando com terras da Prefeitura Municipal da Lapa.

LESTE: Em 255,00m, rumo 04° 59' SW, segue a divisa por linha seca, confrontando com Zeni dos Santos Carrano de Almeida.

SUL: Em 99,40m, rumo 85° 01' NW, segue a divisa pelo prolongamento da Av. S.

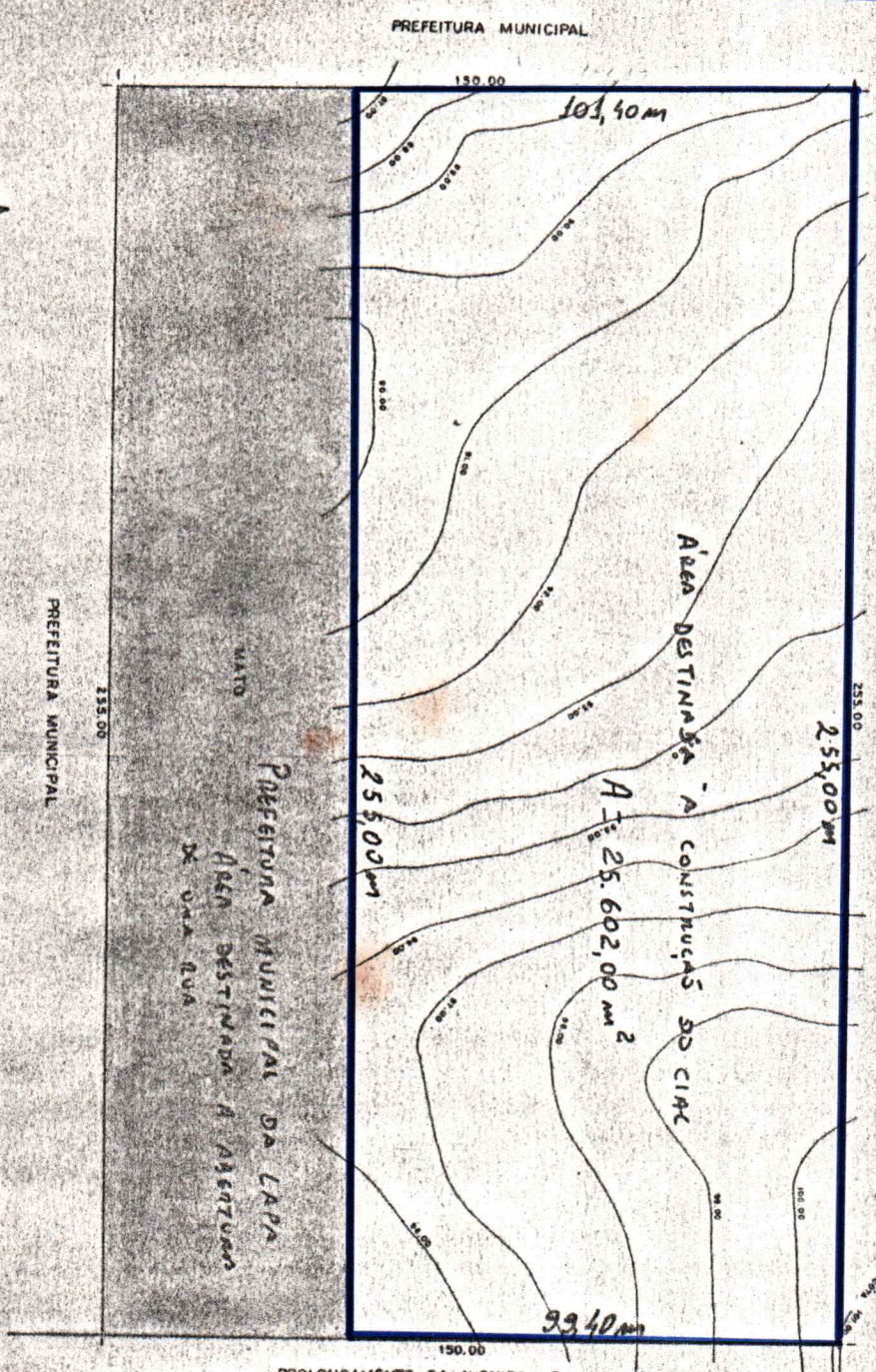
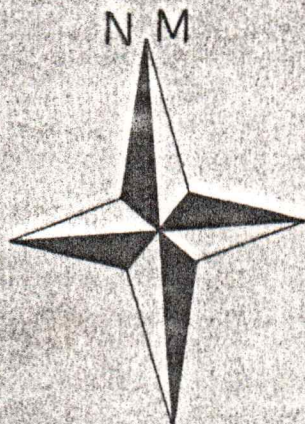
OESTE: Em 255,00m, rumo 04° 30' NE, segue a divisa por linha seca, confrontando com terras da Prefeitura Municipal da Lapa.

Lapa(PR), 11 de março de 1992

ANTONIO CARLOS PASDIORA

Engº Civil - CREA 10633-D-PR





# PLANTA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA.		TÉCNICO RESPONSÁVEL: <i>Antonio Carlos Pasdiara</i>	
LOCAL: CHACARA DR. MANOEL PEDRO	MUNICÍPIO: LAPA - PR	DATA: 11.03.92	TOP. Nº: 020
ÁREA TOTAL: 38.250,00 m²	ESCALA: 1:1.000		

ANTONIO CARLOS PASDIARA  
Engº Civil - CREA 10633-D-PR





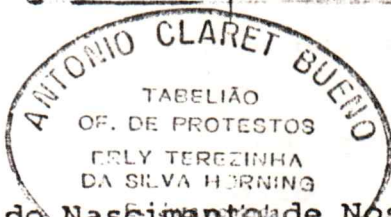
1.º TRASLADO

Livro nº 237 Fls. 058

Benedicto Flôre Bueno - Tabelião (CPF 109 114 309 97) - Regina Lacerda Montenegro de Freitas - Tabeliã Substituta (CPF 027 660 865 00)

LAPA - PARANÁ  
CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 09Certifico a Autenticidade da Presente  
Fotocópia a mim Apresentada com o  
Documento Original e Dou Fé

Lapa 11 MAR 1992 PR

Benedicto F. Bueno - TABELIÃO  
Regina L. M. Freitas - RECIPIENTE

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA  
QUE FAZEM O SR. GERALDO CÉSAR CARRA-  
NO DE ALMEIDA E SUA MULHER, EM FAVOR  
DO MUNICÍPIO DA LAPA, PELO PREÇO E  
QUANTIA TOTAL DE Cr\$ 9.982.500,00 .-

SAIBAM os que esta virem, que no Ano  
do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecen-  
tos e noventa e um, aos treze dias do mês de setembro, nes-  
ta cidade da Lapa, Estado do Paraná, em meu Cartório, peran-  
te mim, Emp. Jurtada do Tabelião, compareceram partes entre  
si, justas e contratadas, a saber :- de um lado, como outor-  
gantes vendedores o SR. GERALDO CÉSAR CARRANO DE ALMEIDA, /  
comerciante, portador da CIRG nº 371 415 DF e CPF nº 034 66  
2 489 49 e sua mulher Dona LEONOR BARRETO DE ALMEIDA, de li-  
des domésticas, portadora da CIRG nº 307 456 PR e CPF nº 53  
5 929 999 15, brasileiros, casados no regime de comunhão u-  
niversal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Vis-  
conde do Rio Branco, nº 1080, Apartamento 34, em Curitiba /  
PR.; e de outro lado, como outorgado comprador o MUNICÍPIO  
DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, CGC MF  
nº 76 020 452 00001 05, por seu Prefeito DR. SERGIO AUGUSTO  
LEONI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e  
domiciliado nesta cidade, portador da CIRG nº 327 978 II PR,  
autorizado pela Lei Municipal número 1.099, de 06 de setem-  
bro de 1991, da qual, uma cópia reprográfica acompanha o /  
traslado desta, e outra, idêntica, já se encontra arquivada  
neste Cartório, na pasta " Decretos Leis - Ofícios Circula-  
res nº 01". Todos os presentes reconhecidos pelos próprios  
de mim, do que dou fé, e aí perante mim, Empregada Juramen-  
tada do Tabelião, pelos outorgantes vendedores me foi dito  
que são senhores a justo título e legítimos possuidores do  
seguinte bem imóvel :- UMA PARTE IDEAL, com a área de 36.  
300,00 m2, ou seja um e meio alqueire, no terreno rural, /  
com a área de 188.279,43 m/2 ( cento e oitenta e oito mil,

Cartório Bueno - Lapa - Paraná

Cartório Bueno - Lapa - Paraná





Certifico a Autenticidade do Presente  
Fotocópia e não Apresentada com o  
Documento Original e Deo Fé

Lapa 1 1 MAR 1992 PF

Benedicto Flôro Bueno - Tabelião (CPF 109 114 309 97) - Regina Lacerda Monteiro de Freitas - Tabeliã Substituta (CPF 027 660 869 00)

*[Assinatura]*

Benedicto F. Bueno - Tabelião



duzentos e setenta e nove metros e ~~quarenta~~ e três decímetros quadrados), ou seja 07 alqueires, 31 litros e 124,43 m/2, situado nos arredores desta cidade, na denominada "CHACARA DREZINHA MANOEL PEDRO"; bem esse com os demais característicos e adereços de sua matrícula, aberta a cinco de março de 1.987, sob número 12.499 no Cartório de Registro Geral de Imóveis / desta Comarca e havido pelos outorgantes na forma do que de dita matrícula é constante, além dos R/01/02/12.499; que o / ITR 90 se acha quitado cadastrado no INCRA sob nº 705 020 021 962 com 66,3 ha, conforme consta de declaração expedida pela Prefeitura Municipal da Lapa, datada de quinze de abril de / 1.991, cuja fotocópia autenticada vai acompanhar o traslado desta, como previsto em lei; que possuindo dito imóvel (parte ideal), livre de quaisquer ônus, hipotecas, ações, inclusive de caráter reipersecutórias ( afirmativas prestadas sob as penas da lei ), vendem-no, como de fato, pela presente e melhor forma de direito o tem vendido ao dito outorgado comprador o fazendo pelo preço certo, total e previamente convencionalizado de Cr\$ 9.982.500,00 ( nove milhões, novecentos e oitenta e dois mil e quinhentos cruzeiros ) a serem pagos em três parcelas iguais de Cr\$ 3.327.500,00 ( tres milhões, trezentos vinte e sete mil e quinhentos cruzeiros ) cada uma, / sendo a primeira delas, neste ato, em moeda corrente do país; e as demais, a cada trinta dias desta data, ou seja :- Cr\$ 3.327.500,00 ( tres milhões, trezentos vinte e sete mil e / quinhentos cruzeiros ) a treze de outubro de 1.991 e Cr\$ 3.327.500,00 ( tres milhões, trezentos vinte e sete mil e / quinhentos cruzeiros ) a treze de novembro de 1.991; que, em que pese a forma de pagamento avençada pelas partes e acima delineadas, os outorgantes dão, ao Município comprador, plena e geral quitação do total do preço convencionalizado, ao mesmo tempo em que, pela presente escritura e por bem da cláusula " Constituti " transmitem ao mesmo toda a posse, jús, domínio, ação e servidões ativas que exerciam em dito imóvel / ( parte ideal ), para que o outorgado comprador o considere como seu que fica sendo dora em diante, dele podendo tomar posse, quando queira, independentemente de Autoridade de Justiça; que prometem por si e sucessores, fazer a presente venda boa, firme e valiosa e a responder a evicção de lei, / pondo o comprador a salvo de dúvidas e litígios; que os outor-

Cartório Bueno — Lapa - Paraná

Cartório Bueno — Lapa - Paraná



Certifico a Autenticidade da Presente  
Fotocópia a mim Apresentada com o  
Documento Original e Dou Fé



1.º TRASLADO

REGIS

Livro nº 237

Fls. 059

Lapa 11 MAR 1992

PR

Benedicto Flôre Bueno - Tabelião (CPF 109.114.309/97) - Regina Lúcia de Montenegro de Freitas - Tabeliã Substituta (CPF 027.660.869/00)

~~gantes não são trabalhadores autônomos~~ que remunerem ser  
viços a eles prestados por outro trabalhador autônomo  
não sendo, portanto equiparados a empresas na forma do  
disposto no parágrafo único do artigo quarto da Consoli-  
dação das Leis do Trabalho, repisando - se não estarem o-  
brigados a vinculação com o sistema previdenciário em /  
vigor no país, nas qualidades supra apontadas; que as par-  
tes se responsabilizam pelas complementações aqui ou ante-  
riormente praticadas, de vez que o realizado se molda no  
provimento número trezentos e cinquenta e seis da Correg-  
doria de Justiça do Estado e legislação complementar; que  
as partes, com respaldo de lei, optam pela dispensa de  
testemunhas para este ato; que a quitação formulada, não  
ilide o direito dos compradores ao conteúdo do parágrafo  
único do artigo primeiro da Lei N.º 1.099 que diz :- Em  
caso de não pagamento na data devida, das parcelas mencio-  
nadas no artigo primeiro, o valor da parcela ou parcelas  
em atraso, serão corrigidos pelos índices da taxa referên-  
cial - TR. Pelo outorgado comprador, Município da Lapa, /  
na pessoa de seu Prefeito DR. SERGIO AUGUSTO LEONI, me /  
foi dito que aceita a presente escritura tal como nela se  
contém e declara, autorizado que esta pelos Termos da Lei  
Municipal número hum mil e noventa e nove, datada de seis  
de setembro de 1.991. Pelo outorgado me foi dito que dei-  
xou de recolher o Imposto de Transmissão de Propriedade /  
Sobre Bens Imóveis ( I T B I ) Inter Vivos de vez que  
goza de imunidade lhe conferida na letra " a " item sexto  
do artigo cento e cinquenta da Constituição Federativa do  
Brasil; pelos outorgantes me foi exibido ainda o seguinte  
documento exigido por Lei :- Certidão Negativa de Onus /  
Reais, datada de seis de setembro de hum mil novecentos e  
noventa e um, expedida em cópia reprográfica da matrícula  
número doze mil quatrocentos e noventa e nove, assinada /  
pela Sub Oficial do Cartório de Registro Geral de Imóveis,  
Senhora Cleonice Linhares Dittrich, aqui utilizada, docu-  
mento esse que vai acompanhar o traslado desta, como pre-  
visto em lei. E de como assim disseram e outorgaram, do  
que dou fé, lavrei a presente escritura pública de compra  
e venda, por me ser pedida, a qual sendo lhes lida, ou-

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 10

Cartório Bueno - Lapa - Paraná

Cartório Bueno - Lapa - Paraná





torgaram, aceitaram e assinam, o fazendo sempre, perante mim, [assinatura] Empregada Juramentada do Tabelião que escrevi e subscrevi. RD n.º 5966.

Lapa Pr., 13 de setembro de 1.991.

[assinatura]  
Luiz Bláudio de Almeida

[assinatura]

Em Teste [assinatura] da Verdade

TABELIÃO DE NOTAS

Certifico a Autenticidade da Presente  
Escrita, para a qual Apresentada com o  
Documento Original e Dou Fé

Lapa 11 MAR 1992 PR

[assinatura]  
Benedicto F. Flôre Bueno  
Regina L. M. de Freitas

CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR

Registrado sob n.º 345191

Para o reg. do imóvel.

Lapa, 19 / 09 / 1991

GIRO DE IMÓVEIS DA COMISSÃO DE LAPA  
ESTADO DO PARANÁ

Assentado no livro de notas

matado sob n.º 38231

146 do Protocolo n.º 1 - E

AQUISIÇÃO registrada sob n.º 04.

Matricula n.º 12.499, ficha

02 do REGISTRO GERAL

19 de Setembro de 1991

O OFICIAL

[assinatura]

Antonio Carlos Pletner

Oficial do Registro de Imóveis

CPF. 11.016.765.812/92







CARTÓRIO  
BUENO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DA LAPA — ESTADO DO PARANÁ  
BENEDICTO FLORO BUENO  
TABELIAO - CPF 109.114.409-97  
ANTONIO CLARET BUENO  
JURAMENTADO - CPF 685.313.039-15  
Rua Barão dos Campos Gerais, 72  
LAPA — PARANÁ

REGISTRO  
LIVRO Nº 23  
Antonio Carlos Pietin  
CPF - 016.765.819-73  
FOLHA Nº 133  
LAPA - PARANÁ

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FAZ(EM)

O SR. GERALDO CÉSAR CARRANO DE ALMEIDA E SUA MULHER EM FAVOR DO MUNICIPIO DA LAPA.

PELO PREÇO E QUANTIA TOTAL DE Cr\$ 9.403.878,00.

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 11

SAIBAM os que esta virem, que no ANO DO NASCIMENTO DE NOSSO SENHOR JESUS CRISTO de hum mil novecentos e noventa e um aos vinte e oito dias do mês de maio, nesta cidade da Lapa, Estado do Paraná, em meu Cartório perante mim, Emp. Jurtada do Tabelião que esta subscrevo compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: — de um lado, como OUTORGANTE(S) VENDEDOR(ES) o SR. GERALDO CÉSAR CARRANO DE ALMEIDA, comerciante, portador da CIRG nº 371 415 DF e CPF nº 034 662 489 49 e sua mulher Dona LEONOR BARRETO DE ALMEIDA, de lides domésticas, portadora da CIRG nº 307 456 PR e CPF nº 535 929 999 15, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Visconde do Rio Branco, nº 1080, Aptº 34, em Curitiba, PR.; e de outro lado, como outorgado comprador o MUNICIPIO DA LAPA, pessoa juridica de direito público interno, CGC MF nº 76 020 452 000 01 05, por seu Prefeito DR. SERGIO AUGUSTO LEONI, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado nesta cidade, portador da CIRG nº 327 978 PR., autorizado pela Lei Municipal número 1.079, de 15 05 1991, da qual, uma cópia reprográfica acompanha o tras lado desta, e outra, idêntica, já se encontra arquivada neste Cartório, na pasta "Decretos Leis - Ofícios Circulares nº 01".-

Certifico a Autenticidade da Presente  
Fotocópia a mim Apresentada com o  
Documento Original e Dos Fé

Lapa 11 MAR 1992. PR

Benedicto Floro Bueno - TABELIAO  
Região L. M. A. - JURAMENTADO

ANEXO  
TABELIAO  
OF. DE PROTESTOS  
ERLY TEREZINHA  
DA SILVA HERNING  
C. Juramentada  
LAPA - PARANÁ

TODOS OS PRESENTES, reconhecidos pelos próprios de mim, TABELIAO,  
do que tudo dou fé; e ai perante mim, pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi  
dito que são(é) senhor(es) a justo título e legitimo(s) possuidor(es) do seguinte bem imóvel:

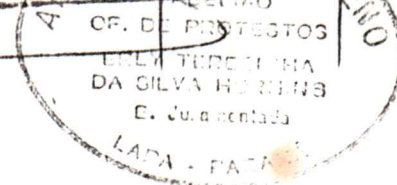
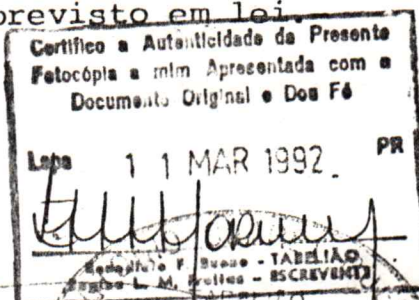
Cartório Bueno - Lapa - Paraná

Cartório Bueno - Lapa - Paraná

Cartório Bueno - Lapa - Paraná  
Leonor Barreto de Almeida  
Geraldo Carrano de Almeida



UMA PARTE IDEAL, com a área de 36.300,00 m<sup>2</sup>, ou seja um e meio alqueire, no terreno rural, com a área de 188.279,43 m<sup>2</sup> (cento e oitenta e oito mil, duzentos e setenta e nove metros e quarenta e tres decímetros quadrados), ou seja 07 alqueires, 31 litros e 124,43 m<sup>2</sup>, situado nos arredores desta cidade, na denominada " CHÁCARA DR. MANOEL PEDRO "; bem esse com os demais característicos e adereços de sua matrícula, aberta a cinco de março de 1.987, sob / número 12.499 no Cartório de Registro Geral de Imóveis / desta Comarca e havido pelos outorgantes na forma do que de dita matrícula é constante, além dos R/01/02/12.499.; que o ITR 90 se acha quitado cadastrado no INCRA sob n.º 705 020 021 962 com 66,3 ha, conforme consta de declaração expedida pela Prefeitura Municipal da Lapa, datada de quinze de abril de 1.991, cuja fotocópia autenticada vai acompanhar o traslado desta, como previsto em lei.





que possuindo o(s) imóvel(is) descrito(s), livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus, hipotecas e ações, inclusive reipersecutórias (afirmativas prestadas sob as penas da Lei, esta (ão) justo(s) e contratado(s) para vendê-lo(s) ao(s) outorgado(s), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito, efetivamente o(s) tem vendido pelo preço certo total e previamente convencionado de Cr\$ 9.403.878,00 ( nove milhões, quatrocentos e três mil, oitocentos e setenta e oito cruzeiros).-

que confessa(m) haver recebido do(s) outorgado(s), em moeda corrente do País, que contam e acharam exato, do qual dá(ão) ao(s) mesmo(s) comprador(es), plena, geral e irrevogável quitação de pago(s) e satisfeito(s), para nunca mais o repetir(em) e desde já, por bem desta e da cláusula "Constituti" lhe(s) transmite(m) toda a posse, jus, domínio, ação e servidões ativas que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que deles o(s) mesmo(s) comprador(es) use(m), goze(m) e disponha(m) livremente, independentemente de Autoridade de Justiça, e a partir da presente data; que promete(m) por si e seus sucessor(es), fazer(em) a presente venda boa, firme e valiosa e a responder(em) pela evicção legal, pondo o(s) outorgado(s) comprador(es) a paz e a salvo de quaisquer dúvidas futuras; que as partes se responsabilizam ccm exclusividade pelas complementações aqui ou anteriormente praticadas, mormente aquelas que contribuíram para melhor perfeição no descrever do(s) imóvel(is) transacionado(s), de vez que em tudo se teve como diretriz o conteúdo do Provimento nº 356 da Corregedoria de Justiça do Estado e legislação correlata; que ele(s) outorgante(s) não é(são) empregador(es) nem produtor(es) rural(is), motivo por que não se acha(m) inscrito(s) no sistema previdenciário do país, em mencionadas qualidades. Pela parte compradora me foi dito que aceita a presente escritura em todos os seus termos. Pelas partes me foram exibidos os documentos seguintes exigidos por Lei: — Certidão Negativa de Ônus Reais, expedida pelo Ofício Imobiliário de Jurisdição dos bens aqui envolvidos em data de 17 05 91, em fotocópia da matrícula aqui utilizada;

-x-x-x-x comprovando o recolhimento do Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária "Inter-Vivos" de Cr\$ -x-x-x-x-x- correspondente a -x-x-% de Cr\$ -x-x-x-x-x-x-x-x, valor esse com o qual foi acorde o Fisco, competente para efeitos desta tributação; — documentos esses arrolados que acompanham o 1º traslado desta, como facultado em lei; pelas partes me foi dito mais que desta, se devido, será, concomitantemente a este ato, emitida declaração sobre operação sobre Operação Imobiliária - DOI, conforme IN - SRF; e legislação correlata; que as partes dispensam este ato de testemunhas, conforme lhes é assegurado em lei; que quaisquer outras Certidões Negativas (exigíveis ou não para este ato), foram formalmente dispensadas de apresentação pelo(s) adquirente(s), atitude que se lhe(s) constitui(em) em direito disponível; Pelas partes me foi dito mais e finalmente que em virtude de o adquirente estar imune do ITBI INTER VIVOS, por norma constitucional e mesmo porque se constitui em agente arrecadador de mencionado do tributo, os claros acima, pertinentes a citação de mencionado imposto foram devidamente inutilizados por esta Serventia.-

Certifico a Autenticidade da Presente  
Fotocópia a mim Apresentada com o  
Documento Original e Dos Fé

11 MAR 1992

PR

Benedicto F. Bueno - TABELIÃO  
Regina L. M. Freitas - RELEVANTE

ANTÔNIO CLARET DUQUE  
TABELIÃO  
OF. DE PROTESTOS  
ERLY TERESINHA  
DA SILVA HORNINO  
E. Juramentada  
LAPA - PARANÁ



**Artóro Bueno — Lapa — Paraná**

perante mim

Tabelião que a escrevi e

Certifico a Autenticidade da Presente  
Fotocópia a mim Apresentada com o  
Documento Original e Deo Fé

Lapa 1 1 MAR 1992 PP

*[Handwritten signature]*

SECRETARIA DE DEFESA SOCIAL - CADERNOS DE LUTA

ANTONIO CLARET BULHO

TABELIÃO  
OF. DE PROTESTOS

ERLY TEREZINHA  
DA SILVA HERNANDES

E. Jurementada

140 - PARANÁ

Em Teste  da Verdade

TABELIÃO / DE NOTAS

ERLY TEREZINHA DA SILVA HORNUNG  
Emp. Juramentada

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DA LAPA  
ESTADO DO PARANA

presentado e i

Procedido del -37.822

AQUISICÃO registrada sob nº 03

133 Co. Pr.

### Matched Case

12.499

03

Rechnung

02

3. **INTERESTS OF CERIAL**

190

uho

76

Antônio Carlos Pieta  
Oficial do Exército Brasileiro

CIA. N. U. S. A. 1

**Cartório Bueno — Lupa — Parana**





*Câmara Municipal da Lapa*  
*Estado do Paraná*

CÂMARA MUNICIPAL  
LAPA - PR  
FLS. Nº 13  
*[Signature]*

**COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

PROJETO DE LEI Nº 008/92

Oriundo: Executivo Municipal

**PARECER**

Para devido parecer, chega a esta Comissão o projeto de lei nº 08/92, que tem por finalidade autorizar o Executivo Municipal a proceder doação de terras municipais a União Federal, para que esta construa em nossa cidade um CIAC.

Com base nisto é que passamos a nos reportar da seguinte forma:

A autorização legislativa é primordial em projetos de tal espécie. Este projeto também deve conter a finalidade da destinação do imóvel, como também, a descrição do imóvel, devidamente comprovado com documentos.

Tendo em vista que todos os requisitos estão presentes no projeto, nos pronunciamos de forma favorável ao presente projeto, cabendo entretanto, ao plenário se manifestar sobre o seu mérito.

CÂMARA MUNICIPAL DA LAPA, EM 23 DE MARÇO DE 1992

*[Signature]*

César Augusto Leoni  
relator

*[Signature]*  
Ernesto dos Santos Neto  
membro

Ivo Cabrini  
membro