



Câmara Municipal da Lapa
Estado do Paraná

CÂMARA MUNI
LAPA - PR
FLS. Nº 0
30

PROJETO DE LEI Nº 044 /95

Súmula: Autoriza o Poder Executivo a doar área de terra e dá outras providências.

A Câmara Municipal da Lapa, Estado do Paraná, **APROVA** :

Art. 1º - É o Poder Executivo autorizado a proceder a doação de uma área de terras com 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados) localizada na área industrial, situada no imóvel de propriedade do Município, matrícula 10.107, do Registro de Imóveis desta Comarca, denominado Granja Velha, na localidade de Passa Dois, conforme planta de localização nº 02 e respectivo Memorial Descritivo, à empresa FRUTALAPA- Agrocomercial Ltda. CGC nº 00.804.368/0001-02 e Contrato Social, anexos.

§ 1º - A área a que se refere este artigo, será destinada pelos donatários a instalação de nova Unidade Industrial, conforme demonstrado na Carta de Intenções, concretizando processo de expansão das Empresas formadoras da donatária que tem suas sedes nas localidades de Turvo e Mato Preto, neste Município, que se anexa.

§ 2º - A outorga da Escritura de Doação será procedida em nome da Empresa FRUTALAPA - AGROCOMERCIAL LTDA. para o fim específico de exploração de indústria de classificação e embalagem dos produtos agrícolas oriundos das empresas formadoras da donatária, após 60 (sessenta) dias do início das atividades produtivas.

§ 3º - A interrupção ou suspensão das atividades industriais produtivas, a dissolução, insolvência ou qualquer outra razão que venha a importar na descontinuidade das atividades da empresa, no prazo de 03 (três) anos, implicará no retorno do imóvel doado, ao patrimônio do Município, sem que caiba qualquer indenização a donatária.

Art. 2º - As despesas decorrentes desta Lei, com a marcação da área, correrão por conta das dotações orçamentárias próprias e as demais, por conta da donatária.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a emitir Termo de Permissão de Uso do Imóvel, para a implantação do Projeto.

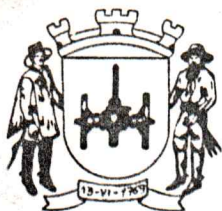
Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Câmara Municipal da Lapa, em 21 de novembro de 1.995.


JOÃO RENATO L. AFONSO
1º Secretário


OSMAR TEIDER
Presidente





CÂMARA MUNICIPAL
LAPA - PR

FLS. Nº

02
36



LAPA
PREFEITURA MUNICIPAL

Progresso unido à história.

Ofício nº 943

Lapa, 03 de novembro de 1995

Senhor Presidente:

Encaminho, para apreciação por esse Egrégio Poder, Projeto de Lei nº 31/95 que autoriza o Poder Executivo a doar área de terra à empresa FRUTALAPA - AGROCOMERCIAL LTDA e dá outras providências.

Sem outro motivo, subscrevo-me,

Cordialmente

Joacir Gonçalves
Joacir Gonçalves
Prefeito Municipal

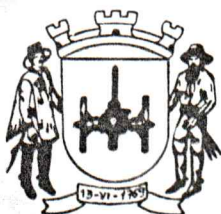
EXMO. SR.
OSMAR TEIDER
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL
NESTA

CÂMARA MUNICIPAL
LAPA - PR.

PROTOCOLO nº 1.003/95

DATA 10 / 11 / 95

MB

**LAPA**

PREFEITURA MUNICIPAL

Progresso unido à história.

1995

PROJETO DE LEI Nº 31, DE 03 DE NOVEMBRO DE

Ementa: Autoriza o Poder Executivo a doar área de terra e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Lapa, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pela legislação em vigor, apresenta à consideração da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo autorizado a proceder a doação de uma área de terras com 10.000,00 m² (Dez mil metros quadrados) localizada na área industrial, situada no imóvel de propriedade do Município, matrícula 10.107, do Registro de Imóveis da Comarca, denominado Granja Velha, na localidade de Passa Dois, conforme Planta de Localização nº 02 e respectivo Memorial Descritivo, à empresa FRUTALAPA - AGROCOMERCIAL LTDA. CGC nº 00.804.368/0001-02 e Contrato Social, anexos.

§ 1º - A área a que se refere este artigo, será destinada pelos donatários à instalação de nova Unidade Industrial, conforme demonstrado na Carta de intenções, concretizando processo de expansão das empresas formadoras da donatária que têm suas sedes nas localidades de Turvo e Mato Preto, neste Município, que se anexa.

§ 2º - A outorga da Escritura de Doação será procedida em nome da Empresa FRUTALAPA - AGROCOMERCIAL LTDA. para o fim específico de exploração de indústria de classificação e embalagem dos produtos agrícolas oriundos das empresas formadoras da donatária, após 60 (sessenta) dias do início das atividades produtivas.

§ 3º - A interrupção ou suspensão das atividades industriais produtivas, a dissolução, insolvência ou qualquer outra razão que venha a importar na descontinuidade das atividades da empresa, no prazo de 03 (três) anos, implicará no retorno do imóvel doado, ao patrimônio do Município, sem que caiba qualquer indenização à donatária.



CÂMARA MUNICIPAL
LAPA - PR
FLS. Nº 04
36



Progresso unido à história.

Projeto de Lei nº 31 de 03.11.95


...02

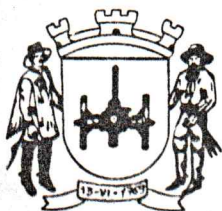
Art. 2º - As despesas decorrentes desta Lei, com a marcação da área, correrão por conta das dotações orçamentárias próprias e as demais, por conta da donatária.

Art. 3º - Fica o Poder Executivo autorizado a emitir Termo de Permissão de Uso do Imóvel, para a implantação do Projeto.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa, em
03 de novembro de 1995


Joacir Gonsalves
Prefeito Municipal

**LAPA**

PREFEITURA MUNICIPAL

Progresso unido à história.

JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 31, DE 03
DE NOVEMBRO DE 1995

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

A Empresa FRUTALAPA - AGROCOMERCIAL LTDA, representada pelos senhores Paulo Roberto Ficinski Dunin e Pedro da Silva Pontes Neto, vêm até esta Administração, solicitar área de terra para implantar mais uma unidade industrial, cumprindo desta forma a intenção de expandir seus negócios.

Escolheram o nosso Município para tal empreendimento, procurando desta forma incrementar a geração de empregos locais, como bem demonstra "Carta de intenções" anexa ao projeto, cuja proposta foi submetida à Comissão especialmente designada através do Decreto nº 3597/95.

Essa Comissão analisando o pedido chegou à conclusão de que o projeto deve merecer o apoio do Município, opinando pela concessão da área.

Tratando-se de mais uma unidade industrial que pretende aqui desenvolver suas atividades, que pelo demonstrado, não são de pequena monta, espera-se que o projeto possa merecer aprovação dos integrantes dessa Casa de Leis.

Edifício da Prefeitura Municipal de Lapa,
em 03 de novembro de 1995


Joacir Gonsalves
Prefeito Municipal

MEMORIAL DESCRITIVO
(PLANTA Nº 02)

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DA LAPA-PR.

LOCAL: PASSA DOIS.

LOTE -1- (QUADRA -B-) ÁREA : 10.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Fazendo Frente para a Rua -A- em 100,00 metros, esquina com a Rua -B- em 100,00 metros. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -2-. Fundos em 100,00 metros, confronta com o lote -6-.

LOTE -2- (QUADRA -B-) ÁREA : 10.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 100,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -A- em 100,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -1-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -3-. Fundos em 100,00 metros, confronta com os lotes -8 e 9-.

LOTE -3- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 200,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -A- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -2-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -4-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -10-.

LOTE -4- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 250,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -A- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -3-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -5-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -11-.

AM

LOTE -5- (QUADRA -B-) ÁREA : 6.640,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 300,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -A- em 66,40 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -4-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com terras da CLAC. Fundos em 66,40 metros, confronta com o lote -12-.

LOTE -6- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 50,00 metros da esquina da Rua -C-, fazendo Frente para a Rua -B- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -7-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote-1-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -8-.

LOTE -7- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.


DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Fazendo Frente para a Rua -B- em 50,00 metros, esquina com a Rua -C- em 100,00 metros. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -6-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -8-.

LOTE -8- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 100,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -C- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -9-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com os lotes -6 e 7-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -2-.

LOTE -9- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 150,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua-C- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -10-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -8-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -2-.



LOTE -10- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 200,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -C- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -11-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -9-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -3-.

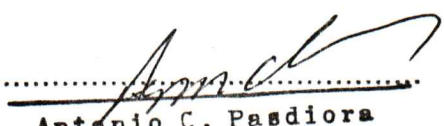
LOTE -11- (QUADRA -B-) ÁREA : 5.000,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 250,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -C- em 50,00 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com o lote -12-. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -10-. Fundos em 50,00 metros, confronta com o lote -4-.

LOTE -12- (QUADRA -B-) ÁREA : 6.640,00 m2.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando à 300,00 metros da esquina da Rua -B-, fazendo Frente para a Rua -C- em 66,40 metros. Lado Direito em 100,00 metros, confronta com terras da CLAC. Lado Esquerdo em 100,00 metros, confronta com o lote -11-. Fundos em 66,40 metros, confronta com o lote -5-.

Lapa-Pr., 17 de Outubro de 1.995.

.....

Antonio C. Pasdiora
Engo Civil Crea 10839 D Pr
Dept. de Urbanismo

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO GERAL DO SISTEMA DE ARRECAÇÃO

CGC
30/06/97

NÚMERO DE INSCRIÇÃO
00.804.368/0001-02

ATIVIDADE PRINCIPAL
5249-2

CNPJ DO RESPONSÁVEL
505.425.919-37

NATUREZA JURÍDICA
02 - SOC. POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA

ORÇÃO DA RF
0910100 - CURITIBA

FILIAL DO RAZÃO SOCIAL/DENOMINAÇÃO COMERCIAL
FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA

NOME DE FANTASIA
FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA

LOGRADOURO
LOC TURVO

NÚMERO
524

COMPLEMENTO

CEP
83750-000

BAIRRO/DISTRITO
EEDE

MUNICÍPIO
LAPA

UF
PR

DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA
COM VAREJO OUT PRODUTOS N-ESPECIFICADOS

CAMARA MUNICIPAL
LAPA - PR
PIS Nº 0336

ADOS DA

8
6
032

00001

ASSINALE COM "X" A FORMA DE CONSTITUIÇÃO

04	RECOLHIMENTO DE TRIBUTOS	00	6
06	ASSINALE COM "X" OS TRIBUTOS QUE A SEDE RECOLHER HABITUALMENTE	01	4
07	IMPOSTO DE RENDA (DECLARAÇÃO)	02	2
08	EXPORTAÇÃO	03	0
09	PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL	04	9
10	IMPORTAÇÃO	05	7
11	IMPOSTO DE RENDA (NA FONTE)	06	5
12	IPI	07	3
13	OPERAÇÕES FINANCEIRAS	08	1
14	SERVIÇOS DE TRANSPORTES E COMUNICAÇÕES (FEDERAL)	09	0
15	LUBRIFICANTES E COMBUSTÍVEIS	10	3
16	ENERGIA ELÉTRICA	11	1
17	MINERAIS	12	0
18	TRANSMISSÃO PROP. IMOBILIÁRIA	13	8
19	ICM	14	6
20	PROPRIEDADE TERRITORIAL E PREDIAL URBANA	15	4
21	IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS	16	2
22	EMPRESA INDIVIDUAL (COMÉRCIO OU INDÚSTRIA)	17	0
23	SOCIEDADE EM NOME COLETIVO	18	9
24	SOC. POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA	19	0
25	SOC. DE CAPITAL E INDÚSTRIA	20	0
26	SOC. COMANDITA SIMPLES	21	0
27	SOC. EM COMANDITA POR AÇÕES	22	0
28	SOC. CIVIL COM FINS LUCRATIVOS	23	0
29	SOC. EM CONTA DE PARTICIPAÇÃO	24	0
30	SOC. COOPERATIVA	25	0
31	FILIAL, SUCURSAL, AGÊNCIA DE EMPRESA SEDIADA NO EXTERIOR	26	0
32	EMPRESA PÚBLICA	27	0
33	SOC. DE ECONOMIA MISTA	28	0
34	SOC. ANÔNIMA (CAPITAL FECHADO)	29	0
35	SOC. ANÔNIMA (CAPITAL ABERTO)	30	0
36	EMPRESA INDIVIDUAL (PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS)	31	0
37	FUNDAÇÃO	32	0
38	ASSOCIAÇÃO	33	0
39	AUTARQUIA	34	0
40	ÓRGÃO PÚBLICO	35	0

07

ATIVIDADE PRINCIPAL DO ESTABELECIMENTO-SEDE

11

DESCRIÇÃO

Comercialização de Produtos Agropecuários

12

CÓDIGO

4311

08

DENOMINAÇÃO

13

FILIAL DO RAZÃO SOCIAL/DENOMINAÇÃO COMERCIAL

Frutalapa Agrocomercial L

14

NOME DE FANTASIA

Frutalapa Agrocomercial L

09

ENDEREÇO DO ESTABELECIMENTO-SEDE

15

TIPO (RUA, AV., ETC.)

Loc.

16

NOME DO LOGRADOURO

Turvo

17

NÚMERO

18

COMPLEMENTO (ANDAR, SALA, ETC.)

19

BAIRRO OU DISTRITO

20

CEP

83750

21

SIGLA DA UF.

PR

22

MUNICÍPIO

Lapa

23

CÓDIGO DO MUNICÍPIO

24

CÓDIGO DA INSPECTORIA

10

PESSOA FÍSICA RESPONSÁVEL PERANTE O MINISTÉRIO DA FAZENDA

25

INSCRIÇÃO NO CPF

505425919

26

CONTROLE

87

27

NOME

Paulo Roberto Ficinski Dunin

11

ASSUMO TOTAL RESPONSABILIDADE COM PLENO CONHECIMENTO DO DISPOSTO NA LEGISLAÇÃO VIGENTE

28

DATA

Curitiba, 30 de Agosto de 1995

29

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PERANTE O MINISTÉRIO DA FAZENDA

12

CONTROLE DE REMESSA DE DOCUMENTOS

30

PARA USO DO ÓRGÃO RECEPTOR

31

CÓDIGO

7

32

ANO

0

33

GRUPO

1

34

NÚMERO

13

RECEPÇÃO NO ÓRGÃO DA JURISDIÇÃO DA SEDE

CARIMBO DO ÓRGÃO/RUBRICA DO FUNCIONÁRIO

14

PARA USO DO ÓRGÃO LOCAL DA JURISDIÇÃO DA SEDE

35

DATA DE RECEPÇÃO

36

MATRÍCULA DO FUNCIONÁRIO

CONTRATO SOCIAL

Fl. 1

POMO SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade da Lapa, Estado do Paraná, na localidade denominada Turvo, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 205.601 por despacho em sessão do dia 20 de junho de 1.977, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 77.524.189/0001-46, neste ato representada pelo seu sócio gerente Sr. PAULO ROBERTO FICINSKI DUNIN, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Francisco Rocha nº 40, apto. 153, portador da Cédula de Identidade Registro Civil nº 1.697.612, expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 505.425.919-87; **PAULO ROBERTO FICINSKI DUNIN**, já qualificado e **LINDA SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA.,** pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na cidade da Lapa, Estado do Paraná, na Localidade de Mato Preto, com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 200.885, por despacho em sessão do dia 17 de março de 1977, inscrita no C.G.C. do M.F. sob nº 77.519.767/0001-56, neste ato representada pelo seu sócio gerente Sr. PEDRO DA SILVA PONTES NETO, brasileiro, casado, auditor, residente e domiciliado em Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Padre Agostinho nº 246, apto. 602, portador da Cédula de Identidade Registro Civil nº 617.893 expedida pelo Instituto de Identificação do Estado do Paraná e inscrito no C.P.F. do M.F. sob nº 010.354.609-04; resolvem, por este instrumento particular de contrato, constituir uma sociedade mercantil por quotas de responsabilidade limitada, que se regerá pelas leis nº 3.708 de 10.11.1919 e 4.726 de 13.07.1965 e demais disposições legais aplicáveis a espécie e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade girará sob o nome comercial de **FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA.** e terá sua sede e foro na cidade da Lapa, Estado do Paraná, na localidade denominada Turvo.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem por objeto social, a comercialização de produtos agropecuários; a classificação de frutas; a frigorificação de frutas em geral; e a participação no capital de outras empresas.

CLÁUSULA TERCEIRA: O prazo de duração da sociedade é indeterminado, iniciando as suas atividades a partir da data 01 de julho de 1.995.

CLÁUSULA QUARTA: O capital social será de R\$ 1.000,00 (mil reais), dividido em 1.000 (mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, subscritas e integralizadas pelos sócios conforme abaixo:

A) A sócia **POMO SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA.,** subscreve e integraliza neste ato a importância de R\$ 499,00 (quatrocentos e



CONTRATO SOCIAL

Fl. 2

noventa e nove reais), correspondente a 499 (quatrocentas e noventa e nove) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, em moeda corrente do país;

B) A sócia LINDA SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO DE FRUTAS LTDA., subscreve e integraliza neste ato a importância de R\$ 500,00 (quinhentos reais), correspondente a 500 (quinhentas) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, em moeda corrente do país.

C) O sócio PAULO ROBERTO FICINSKI DUNIN subscreve e integraliza neste ato a importância de R\$ 1,00 (hum real), correspondente a 1 (uma) quota de R\$ 1,00 (hum real), em moeda corrente do país.

CLÁUSULA QUINTA: A responsabilidade dos sócios é limitada à importância total do capital social, nos termos do Art. 2º da Lei 3.708 de 10 de janeiro de 1919.

CLÁUSULA SEXTA: As quotas da Sociedade são indivisíveis e não poderão ser transferidas ou alienadas, a qualquer título, a terceiros, sem o consentimento unânime dos demais sócios, cabendo a estes o direito de preferência na sua aquisição, na proporção das quotas que possuírem. O valor das quotas para cessão entre os sócios, será o que resultar de balanço efetuado até a data em que a gerência tomar conhecimento, por escrito, do desejo do sócio alienante de ceder suas quotas sociais.

CLÁUSULA SÉTIMA: O sócio que desejar transferir suas quotas deverá notificar por escrito à Sociedade, discriminando-lhe o preço, forma e prazo de pagamento, para que esta, através dos demais sócios, exerça ou renuncie ao direito de preferência, o que deverá fazer dentro de 60 (sessenta) dias contados da data do recebimento da notificação ou em maior prazo, a critério do sócio alienante. Decorrido esse prazo, sem que seja exercido o direito de preferência, as quotas poderão ser livremente transferidas.

CLÁUSULA OITAVA: A Sociedade será administrada por um sócio gerente, a quem compete o uso da firma e a representação ativa e passiva, judicial e extra-judicial da Sociedade, sendo-lhes entretanto vedado o seu emprego, sob qualquer pretexto ou modalidade, em operações ou negócios estranhos ao objeto social, especialmente a prestação de avais, endossos, fianças ou cauções de favor.

CLÁUSULA NONA: A sociedade poderá constituir mandatários ou procuradores, devendo constar no respectivo instrumento de mandato ou procuração os poderes outorgados bem como o prazo nele determinado, salvo para as procurações "ad-judicia", que serão outorgadas sem prazo determinado.

CLÁUSULA DÉCIMA: Pelo serviço que prestar a sociedade, perceberá o sócio a título de remuneração "pro-labore", a quantia mensal fixada de comum acordo, até os

CONTRATO SOCIAL

Fl. 3

limites de dedução fiscal previstos na legislação do imposto de renda, a qual será levada à conta de despesas gerais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Fica investido na função de gerente da Sociedade, sob a denominação de Sócio Gerente, o sócio **PAULO ROBERTO FICINSKI DUNIN**, dispensado da prestação de caução.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: O ano social começará no dia 1º de janeiro e terminará a 31 de dezembro de cada ano, quando será levantado o Balanço Geral da Sociedade, obedecidas as prescrições legais e técnicas pertinentes à matéria. Os resultados serão atribuídos aos sócios proporcionalmente às suas quotas de capital, podendo os lucros, a critério dos sócios, serem distribuídos ou ficarem em reserva na sociedade.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O falecimento ou incapacidade de qualquer sócio não dissolve necessariamente a sociedade, ficando os herdeiros ou sucessores subrogados nos direitos e obrigações do "de cujus", podendo nela fazerem-se representar, enquanto indiviso o quinhão respectivo, por um dentre eles devidamente credenciado pelos demais.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Apurados por balanço os haveres do sócio falecido ou impedido, serão pagos a seus herdeiros ou sucessores, uma terça parte à vista e o restante em doze prestações iguais, bimestrais, sucessivas, a primeira sessenta dias após o pagamento à vista acrescidos, cada parcela, dos juros legais.



PARÁGRAFO SEGUNDO: Mediante acordo entre os sócios supérstites, os herdeiros poderão ingressar na sociedade, caso não haja impedimento legal quanto a sua capacidade jurídica.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: No caso de liquidação da Sociedade, o liquidante será nomeado de comum acordo entre os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: A sociedade poderá abrir filiais em qualquer parte do território nacional e exterior.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Os sócios declaram que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em Lei que os impeçam de exercer atividades mercantis.

E por terem assim, justo e contratado, lavram, datam e assinam, juntamente com 2 (duas) testemunhas, o presente instrumento em 3 (três) vias, de igual teor e forma, obrigando-se fielmente por si e seus herdeiros, a cumpri-lo em todos os seus termos.



Curitiba, 01 de julho de 1995.

Paulo Roberto F. Dunin
POMO SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO
DE FRUTAS LTDA.
Paulo Roberto Ficinski Dunin
Sócio Gerente

Pedro da Silva Pontes Neto
LINDA SUL - AGRICULTURA E COMÉRCIO
DE FRUTAS LTDA.
Pedro da Silva Pontes Neto
Sócio Gerente

Paulo Roberto F. Dunin
PAULO ROBERTO FICINSKI DUNIN

DEMONSTRAÇÃO DO USO COMERCIAL

Paulo Roberto F. Dunin
FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA.
Paulo Roberto Ficinski Dunin
Sócio Gerente

TESTEMUNHAS:

Zeloi Terezinha de Ramos
Zeloi Terezinha de Ramos

Mirna Zília Chandoha Marques
Mirna Zília Chandoha Marques

Visto do advogado
Paulo Roberto F. Dunin
OAB - Pr. nº 11400



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ
CERTIFICO O REGISTRO EM: 31/08/95

SOB O NÚMERO:
41203396158

Protocolo: 951365622

Sidmar Antonio Cavet
SIDMAR ANTONIO CAVET
SECRETÁRIO GERAL



Prefeitura Municipal da Lapa
Estado do Paraná



Progresso unido à história

Alvará

de licença

Para

LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Nome

FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA

Endereço

LOCALIDADE DO TURVO N/MUNICÍPIO

Atividade

COMERCIALIZAÇÃO DE PRODUTOS AGROPECUÁ-

RIOS, CLASSIFICAÇÃO DE FRUTAS, FRIGORI-

FICAÇÃO DE FRUTAS EM GERAL.

código 204.267.3

Inscrição

cad. econômico 21.758

cad. físico 00.804.368/0001-02

OBS.:

O PRESENTE ALVARÁ DEVERÁ SER
RENOVADO ANUALMENTE ATÉ O MÊS
DE JANEIRO DO ANO SUBSEQUENTE.

RESTRIÇÕES:

data

02.10.95

validade

INDETERMINADO



PREFEITURA MUNICIPAL

CHEFE DA DIVISÃO FAZENDÁRIA

João Maria Ferreira Bueno

Chefe da Divisão de Cadastro e Tributação

Ao prefeito municipal da Lapa

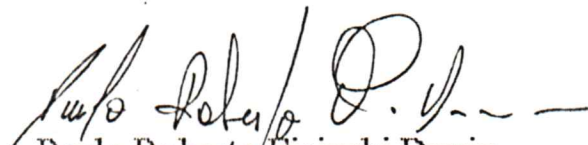
Sr. Joacir Gonsalves

Lapa 23 de maio de 1995

Em nome da Agro Comercial Lapa Ltda. , venho a solicitar a vossa excelência , com base na lei n 550 de 25 de maio de 1973 , a doação de um terreno com 10.000 metros quadrados , situado no distrito industrial do município , próximo ao asfalto , e isenção dos impostos de competência do município .

Anexo a este pedido , um breve relato de nossas atividades agrícolas e os fundamentos do nosso projeto de beneficiamento .

Atenciosamente


Paulo Roberto Ficinski Dunin
Sócio - Gerente

Al. David Leamires, 340
a/c Pierrelles

1. Identificação das Empresas

1.1 Pomo Sul Agricultura e Comércio de Frutas Ltda.

Endereço : Localidade Turvo , Município da Lapa

CGC 77.524.189/0001-46 I.E. 127.01251-B

Constituída em 01 de junho de 1977 , registrada na junta comercial do Estado do Paraná sob o n 205601 , em 20.06.77 .

1.1.1 Informações sobre os sócios

Lubomir Antônio Ficinski Dunin

Brasileiro , casado , arquiteto , carteira de identidade RG (SSP-PR) 142323

Paulo Roberto Ficinski Dunin

Brasileiro , casado , Engenheiro Agrônomo , carteira de identidade RG (SSp-PR) 1697612

1.2 Linda Sul Agricultura e Comércio de Frutas Ltda.

Endereço : Localidade do Mato Preto , Distrito do Rio da Areia , Município da Lapa

CGC 77519767/001-56 I.E. 127.01250-E

Constituída em 17 de março de 1977 , registrada na junta comercial do Paraná sob o n 200.885 .

1.2.1 Informações sobre os sócios

Pedro da Silva Pontes Neto

Brasileiro , casado , auditor , carteira de identidade RG (SSP-PR) n 617.893

Fairfield Agricultura e Participações Ltda.

Constituída em 01 de agosto de 1991 e registrada na junta comercial do estado do Paraná em 19 de setembro de 1991 com o número 412.02634071

1.3 Agro Comercial Lapa Ltda.

Empresa em fase de constituição que terá a seguinte composição acionária :

Pomo Sul Agricultura e comércio de Frutas Ltda. - 50 %

Linda Sul Agricultura e Comércio de Frutas Ltda. - 50 %

A Agro Comercial Lapa Ltda. é a empresa que está sendo constituída para dar suporte na classificação e embalagem da fruta das duas empresas , e caberá a esta incorporar a infra-estrutura necessária para tanto .

2 Histórico das empresas

Tanto a Pomo Sul como a Linda Sul são empresas de larga experiência com a fruticultura temperada (maçã , pêssego , nectarina e ameixa) . Seus primeiros pomares foram formados em 1977 com as variedades tradicionais para o sul do Brasil , e aos poucos com o contato permanente com a pesquisa selecionou as melhores variedades para região , renovando e ampliando a sua área de produção .

3 Potencial de produção

Houve nos últimos quatro anos um esforço muito grande de ambas as empresas para renovar o seus pomares , que já tinham chegado ao final de sua vida útil . A produção atual esta na ordem das 600 toneladas e o potencial de produção a ser atingido nos próximos cinco anos é de cerca de 1600 toneladas , das quais 1100 é de maçã e cerca de 500 toneladas de fruta de caroço , conforme a tabela abaixo :

Potencial produtivo do grupo			Evolução da Produção - toneladas			
Especie	Area (ha	95/96 (T	96/97 (T	97/98 (T	98/99 (T	99/2000 (T
Maçã	44,0	250	350	660	880	1100
Pêssego	5,0	100	100	100	100	100
Nectarina	13,0	150	200	200	200	200
Ameixa	8,0	100	140	160	160	160
Total	70,0	600,0	790,0	1180,0	1400,0	1620,0

4 Processamento e embalagem

As empresas tem atualmente uma filial em Araucária , aonde se dá o beneficiamento da fruta . Esta opção se deu em função de haver uma estrutura ociosa em Araucária , de câmaras frias e barracão , que através de um aluguel , resolvíamos o problema no curto prazo e podíamos investir na formação dos novos pomares . Com a conclusão dos plantios este ano , estamos nos voltando para o desafio que é organizar uma infra-estrutura de comercialização dentro do município da Lapa .

5 Projeto para a unidade de beneficiamento

Pela própria evolução da produção de nossos pomares , este processo é dinâmico e iremos iniciar com uma estrutura básica que será ampliada ao longo dos próximos cinco anos , até atingir o porte para o processamento de 1600 toneladas .

O módulo inicial consiste em :

Um terreno com 10.000 m2 que estamos pleiteando .

Um barracão de 800 m2 com valor na ordem de R\$ 96.000,00

Câmara fria com capacidade estática para 100 toneladas com valor na ordem de R\$ 25.000,00

Classificadora para 350 toneladas de maçã , com capacidade de 2 toneladas hora (equipamento que as empresas já possuem .)

Esta fase inicial deverá ser executada num cronograma de 12 a 18 meses , dentro do fluxo de caixa das empresas , com aporte de capital na empresa responsável e buscando também recursos externos .

O projeto final consiste em :

Terreno com 10.000 m2

Área coberta de 2400 m2 com valor na ordem de R\$ 288.000,00

Câmaras frias com capacidade estática de 200 toneladas com valor na ordem de 50.000,00

Aumento da capacidade de processamento em 6 vezes , com o aumento da atual máquina , e a complementação com uma segunda unidade , atingindo a capacidade de 12 toneladas/hora , com investimento na ordem de R\$ 150.000,00

Aquisição de bins para colheita num total de 500 , com um investimento na ordem de R\$ 20.000,00.

O total do projeto a ser executado nos próximos cinco anos , só com itens ligados a infra-estrutura , está orçado na ordem de R\$ 500.000,00 .

6 Tamanho do terreno

O terreno foi dimensionado em 10.000 m2 em função da necessidade de uma área coberta de 2.400 m2 , pela estocagem de Bins (caixas de colheita de maçã de 350 kg) no terreno , e pelo grande trânsito de caminhões que se dá durante o período de safra .

7 Benefícios diretos ao município

Geração de emprego

Nesta primeira fase a criação imediata de 30 empregos diretos durante o período de colheita (outubro a fevereiro) e 05 durante a entre safra , para a manutenção dos equipamentos e para a montagem de caixas . Na fase final do projeto , a necessidade de até 80 pessoas no processamento da maçã e de 10 pessoas na entre safra .

Impostos

Deixa o município de perder uma fatia importante do ICMs , que atualmente vai para o município vizinho .

Fruta de terceiros

Opção ao pequeno produtor que poderá contar com mais uma alternativa para o beneficiamento e comercialização de sua fruta .

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

C. I. nº 043/95

Lapa, 26 de Junho de 1995.

DE: SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

PARA: SR. OSNI ROBERTO CARON


DD. Assessor Téc. Legislativo

ASSUNTO: Encaminha Relatório dos Decretos nºs. 3596 e 3597
de 12.06.95.


Prezado Senhor:

Em reunião realizada no dia 22 de Junho de 1995, a Comissão de Análise para doação de imóvel, constituída pelos Decretos nºs. 3596 e 3597 de 12.06.95, e composta pelos Senhores Reinaldo Luiz Prevedello, Jurandir Baggio, Miguel Batista e Salvador Meira, após analisar os pedidos dos Empresários: Valnei Andretta e Paulo F. Durin, emitiram parecer favorável à concessão das áreas de terras solicitadas nas Exposições de Motivos, em anexo, condicionando as escriturações definitivas de doações 60 (sessenta) dias após o início das atividades produtivas.

É o relatório que submetemos à apreciação do Sr. Prefeito Municipal.


REINALDO LUIZ PREVEDELLO
Secretário Desenvolvimento
Econômico


SALVADOR MEIRA


JURANDIR BAGGIO


MIGUEL BATISTA



COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

ANTEPROJETO DE LEI

Nº 31/95

A. EXECUTIVO MUNICIPAL

SÚMULA - Autoriza o Poder Executivo a doar área de terras e dá outras providências.

O município pode fazer doações de bens móveis ou imóveis desafetados do uso público, e comumente o faz para incentivar construções e atividades particulares de interesse local e convenientes à comunidade (art. 69, XV Lei Orgânica Municipal).

No presente contrato, estabeleceu-se encargos à donatária, caso em que, haja o seu descumprimento, o bem doado reverterá ao município.

A área objeto desta, está devidamente especificada e, condiz com as necessidades da donatária.

O presente projeto está revestido de legalidade e, quanto a sua forma não há nada que desabone a sua propositura.

Desta forma, somos pela sua remessa ao Plenário, quando então, serão discutidos o seu mérito e oportunidade.

Lapa, 14 de novembro de 1995.


OSVALDO BENEDITO CAMARGO
PRESIDENTE


JOÃO RENATO LEAL AFONSO
RELATOR


DARCY COSTA
MEMBRO



Câmara Municipal da Lapa
Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL
LAPA - PR
FLS. Nº 23
36

REQUERIMENTO

300

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

O(s) Vereador(es) que o presente subscreve(m), no uso de suas atribuições legais conferidas pelo Regimento Interno desta Casa e pela Lei Orgânica do Município, vem perante este Plenário, REQUERER:

Que seja dispensado o interstício para a 2ª discussão e votação do ante-projeto de Lei Nº 31/95, de autoria do Executivo Municipal, que autoriza o Poder Executivo a doar área de Terra à Empresa FRUTALAPA AGROCOMERCIAL LTDA e dá outras providências.

Câmara Municipal da Lapa, em 17 de Novembro de 19 95.

CÂMARA MUNICIPAL
LAPA - PR.

PROTOCOLADO Nº 1.055/95

DATA 17 / 11 / 95

MB.

Vereador

Amatuba
Guilherme P. Caye
Waldemar
Waldemar
Waldemar