



**PREFEITURA
MUNICIPAL
DA LAPA**

Praça Mirazinha Braga, 87 – Centro
CEP 83.750-000 – (41) 3547.8000
www.lapa.pr.gov.br

Ofício nº 293/2023 - GAB

Lapa, 30 de Maio de 2023.

Senhor Presidente:

Câmara Municipal da Lapa - PR



PROTOCOLO GERAL 1311/2023
Data: 31/05/2023 - Horário: 16:08
Legislativo - PLO 45/2023

Encaminho, para apreciação, Projeto de Lei nº 45/2023, que autoriza o Poder Executivo do Município da Lapa a doar bem imóvel municipal que especifica à Secretaria de Educação e do Esporte do Estado do Paraná e dá outras providências.

Ainda, com fundamento no artigo 55 da Lei Orgânica do Município, solicito que o Projeto de Lei nº 45/2023, seja apreciado em regime de urgência pelos mesmos motivos já delineados na justificativa do projeto de lei.

Sem outro motivo, subscrevo-me,

Cordialmente

Ao Jurídico para providências.

31/05/2023

DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS
Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
MARIO JORGE PADILHA SANTOS
Presidente da Câmara Municipal
Lapa – Pr.

Prefeitura Municipal da Lapa - Procuradoria Geral do Município - Fones: (41) 3547-5032 - 3547-5095



Assinado digitalmente por:
DIEGO TIMBIRUSSU
RIBAS:04222448990
042.224.489-90
30/05/2023 16:52:53

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM 30/05/2023 16:52:03-03-00-03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE <https://c.atende.net/p647654196fcdcb>





PROJETO DE LEI Nº 45, DE 30 DE MAIO DE 2023

Súmula: Autoriza o Poder Executivo do Município da Lapa a doar Bem Imóvel Municipal que especifica à Secretaria de Educação e do Esporte do Estado do Paraná e dá outras providências.

O Prefeito Municipal da Lapa, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, apresenta à consideração da Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo do Município da Lapa autorizado a alienar mediante doação à Secretaria de Educação e do Esporte do Estado do Paraná, o bem municipal abaixo descrito:

Imóvel, constante da matrícula número 22.175, com área total de 10.592,75m², situado no Loteamento denominado PLANTA VILA SERAFIM DO AMARAL, com frente para os lados Pares das Ruas Desembargador Octávio Ferreira do Amaral, João Cândido Ferreira e Arthur Suplicy, onde está instalado o Colégio Cívico-Militar Manoel Antônio da Cunha, o qual é de propriedade do Município da Lapa.

Art. 2º - O imóvel descrito no artigo 1º, da presente Lei, destina-se a regularização do imóvel de matrícula número 22.175, constituindo-se em doação de relevante interesse social.

Art. 3º - O não cumprimento do objetivo estabelecido no art. 2º, deverá acarretar a reversão da doação, importando a perda da posse direta do imóvel em favor da Municipalidade, bem como de todas as importâncias que tenham sido pagas e as benfeitorias realizadas, não lhe assistindo quaisquer direitos a reclamações, retenções ou indenizações.





Art. 4º - As despesas decorrentes de escrituras e demais taxas ficam por conta da Donatária.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal da Lapa, em 30 de maio de 2023.

DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS
Prefeito Municipal





JUSTIFICATIVA DO PROJETO DE LEI Nº 45, DE 30 DE MAIO DE 2023

Senhor Presidente, Senhores Vereadores:

Venho por meio deste, submeter a essa Egrégia Câmara de Vereadores, o presente Projeto de Lei, que autoriza o Poder Executivo do Município da Lapa a doar bem imóvel municipal que especifica à Secretaria de Educação e do Esporte do Estado do Paraná e dá outras providências.

A Secretaria de Educação e do Esporte do Estado do Paraná, através do Núcleo Regional de Educação da Área Metropolitana Sul, requereu a doação do imóvel sobre o qual encontra-se instalado o Colégio Cívico-Militar Manoel Antônio da Cunha, constante da matrícula número 22.175, do Cartório de Registro de Imóveis de Lapa-Pr.

Dessa forma, considerando o interesse do Município da Lapa na regularização dos terrenos e imóveis públicos de posse do Município com cessão de uso à órgãos do Estado do Paraná, a Secretaria Municipal de Educação apresenta parecer favorável à doação do terreno que aloca o Colégio Cívico-Militar Manoel Antônio da Cunha, sito à Rua João Cândido Ferreira, nº 608, Centro, 83.750-000 – Lapa-PR.

A instituição funciona no mesmo local desde 1.978, sendo mantida pelo governo do Estado do Paraná, atendendo a demanda de alunos egressos da rede municipal de ensino e as necessidades de oferta da etapa educacional na região. Sendo assim, há relevante interesse público na doação.

Contando com vossa qualificada análise e ciente do intuito de cooperação, aguardo a aprovação deste pleito.

Edifício da Prefeitura Municipal da Lapa, em 30 de maio de 2023.

DIEGO TIMBIRUSSU RIBAS
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DA LAPA

ESTADO DO PARANÁ

Alameda David Carneiro, 243 - Centro

CEP 83750-000 - (41) 3547-8000

www.lapa.pr.gov.br

AVALIAÇÃO

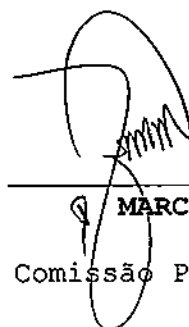
A comissão, instituída pelo decreto nº 22.753, de 05 de julho de 2017, e alterado a composição da comissão Permanente de Avaliação pelo Decreto nº 24.180, de 31 de julho de 2019, respondendo a solicitação pela servidora Bianca Rosali Ribeiro Kfiatkovski, referente a área de 10.592,75 metros quadrados, contida na matrícula nº 22.175, situada com frente para as ruas Des. Octávio F. do Amaral, Arthur Suplicy e João C. Ferreira (Colégio Polivalente).

VALOR DA ÁREA MEDIA = R\$ 650,00 X 10.592,75 m² = Em torno de R\$ 6.900.000,00.

Apurado o referido valor do metro quadrado, mediante situação real do imóvel e preço praticado na região.


A esta comissão coube somente a responsabilidade de definir o valor da área.

Lapa, 05 de abril de 2023.




MARCO ANTONIO CAMENAR

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis



ALVARO LEAL SANTOS

Membro da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis



MARCOS MELQUIOR CORTES BERGHAUSER

Presidente da Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Caetano Munhoz da Rocha, 910

TITULAR:

ANTONIO CARLOS PIERIN

CPF 016768819-72

LAPA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

01.-

RUBRICA

Matrícula Nº 22.175.-

IDENTIFICAÇÃO:- UM TERRENO URBANO, com a área total de 10.592,75m² (dez mil, quinhentos e noventa e dois metros e setenta e cinco decímetros quadrados), situado no Loteamento denominado **PLANTA VILA SERAFIM DO AMARAL**, com frente para os lados Pares das **Ruas Desembargador Octávio Ferreira do Amaral, João Candido Ferreira e Arthur Suplicy**, nesta cidade, com as seguintes metragens e confrontações:- inicia-se a descrição deste perímetro na estaca O, que está localizada na esquina da Rua João Candido Ferreira com a Rua Desembargador Octávio Ferreira do Amaral; desta segue confrontando com o lado Par da Rua João Candido Ferreira com o azimute de 280°08'45" e a distância de 78,00 metros até a estaca 1; desta segue confrontando com o lado Par da Rua Arthur Suplicy com azimute de 9°59'54" e a distância de 133,65 metros até a estaca 2; desta segue confrontando com o lote 11 de propriedade de Murilo Hoffmann com o azimute de 99°51'52" e a distância de 39,00 metros até a estaca 3; desta segue confrontando com o lote 11 de propriedade de Murilo Hoffmann com o azimute de 9°45'26" e distância de 4,15 metros até a estaca 4; desta segue confrontando com o lote 26 de propriedade de Murilo Hoffmann com o azimute de 100°25'37" e distância de 39,00 metros até a estaca 5; desta segue confrontando com o lado Par da Rua Desembargador Octávio Ferreira do Amaral com o azimute de 189°59'54" e a distância de 137,80 metros até a estaca O, ponto inicial da descrição do perímetro. **Observação:-** Imóvel esse, resultante da Retificação da área originária, havida na forma do registro anterior adiante citado, cujos característicos e confrontações supra, foram extraídos dos Autos de Retificação nº.09 (arquivado neste Ofício). **PROPRIETÁRIO:-** MUNICIPIO DA LAPA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, à Praça Mirazinha Braga, inscrito no CNPJ/MF nº.76.020.452/0001-05. **REGISTRO ANTERIOR:-** Nº.02, feito na Matrícula nº.22.118, ficha 01 do Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.03 feita na referida matrícula. **O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** LAPA, PR, 04 DE JANEIRO DE 2.005. O OFICIAL:-

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

F664V.qLqPX.VzJZh

txHRb.azEF4

<https://selo.funarpen.com.br>

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LAPA - PARANÁ
CERTIFICO a autenticidade desta,
como provinda de original arquivado
nesta serventia.

O referido é verdade: dou fé.

Lapa, 15 de fevereiro de 2023.-

Iwayr Machado - Oficial - Certidão assinada digitalmente

Custas
Buscas - com funrejus R\$ 11,10
Certidão de inteiro teor R\$ 34,24
Funrejus R\$ 11,34
Iss R\$ 2,27
Fadep R\$ 2,27
TOTAL R\$ 61,21

CERTIDÃO DE
PRÓPRIEDADEMATRÍCULA Nº
22.175.-

Segue no verso



Ofício nº 1.065/2022

Curitiba, 13 de outubro de 2022.

Excelentíssimo Sr. Diego Timbirussu Ribas, Prefeito de Lapa

Assunto: Doação do terreno do Colégio Cívico-Militar Manoel Antônio da Cunha

A Chefia do Núcleo Regional de Educação da Área Metropolitana Sul, no uso de suas atribuições, vem mui respeitosamente solicitar a Vossa Excelência a doação, ao Estado do Paraná, do imóvel sobre o qual se encontra instalado o **Colégio Cívico-Militar Manoel Antônio da Cunha**, constante da matrícula n.º 22.175 do Cartório de Registro de Imóveis de Lapa.

Havendo necessidade, coloco-me à disposição para os necessários esclarecimentos.

Na oportunidade, aprez-me renovar minhas expressões de elevada estima e distinta consideração.

*PARA PROCURADORIA
PARA DAR SEGUIMENTO
NO PEDIDO PARA FINS DE
AUTORIZAÇÃO.*



Eliandra Francielli Bini Jaskiw

Chefe NRE Área Metropolitana Sul

Decreto nº 11.557/22 D.O.E 11.207 de 30/06/2022

Protocolo nº 19.591.779-5

14-10-22

Diego Timbirussu Ribas
PREFEITO MUNICIPAL